

Ogłoszenie nr 510168697-N-2020 z dnia 07-09-2020 r.

Instytut Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią Polskiej Akademii Nauk: „Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku biurowego o budynek laboratoryjno-biurowy (nowe skrzydło) z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną oraz przebudową wjazdu, na działkach nr 359/5 i 359/4 (część) obr. 44 Krowodrza, ul. Wybickiego 7A, Kraków”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Centrum Zrównoważonej Gospodarki Surowcami i Energią dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 1 Gospodarka wiedzy, Działanie 1.1. Infrastruktura badawcza sektora nauki, z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540783-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540098748-N-2020; 540106638-N-2020; 540113447-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Instytut Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią Polskiej Akademii Nauk, Krajowy numer identyfikacyjny 00123865000000, ul. J. Wybickiego 7A, 31-261 Kraków, woj. małopolskie, państwo Polska, tel. +48 12 632-33-00, e-mail centrum@min-pan.krakow.pl, faks +48 12 632-35-24.

Adres strony internetowej (url): <https://min-pan.krakow.pl>

Adres profilu nabywcy: <https://min-pan.krakow.pl>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: Instytut Naukowy PAN

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku biurowego o budynek laboratoryjno-biurowy (nowe skrzydło) z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną oraz przebudową wjazdu, na działkach nr 359/5 i 359/4 (część) obr. 44 Krowodrza, ul. Wybickiego 7A, Kraków”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

AF-272-1/2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku biurowego o budynek laboratoryjno-biurowy (nowe skrzydło) z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną oraz przebudową wjazdu. Zamawiający informuje, że dla powyższej inwestycji została wydana prawomocna decyzja nr AU-2/6730.2/670/2019 Prezydenta Miasta Krakowa o ustaleniu warunków zabudowy. 2) Zakres wykonania przedmiotu zamówienia obejmuje działki nr 359/5 i 359/4 (część) obr.44 Krowodrza, ul. Wybickiego 7A, Kraków. 3) Zakres wykonania dokumentacji projektowej obejmuje w szczególności: a) koncepcję wielobranżową; b) projekt budowlany w zakresie do uzyskania pozwolenia na budowę; c) projekty wykonawcze określone w PFU; d) projekt wnętrz w zakresie architektury (z wizualizacjami holu, pomieszczenia biurowego, pomieszczenia laboratoryjnego oraz korytarza windowego); e) kosztorysy inwestorskie i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót; f) charakterystykę energetyczną; g) informację dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia; h) dokumentację po wykonaniu robót: Świadectwo Charakterystyki Energetycznej, Dokumentację powykonawczą opracowaną zgodnie z art. 3 pkt. 14 ustawy Prawo budowlane. Ponadto wymagane jest opracowanie dodatkowej dokumentacji powykonawczej w wersji ostatecznej, realizacyjnej, uwzględniającej wszystkie zmiany, które wystąpiły w trakcie realokacji budynku, bez graficznego różnicowania zmian. Wymaganie dotyczy wszystkich opracowań branżowych. Opracowania winny być przekazane w wersji papierowej (2 egzemplarze) oraz w wersji cyfrowej w formacie dwg.; 4) Szczegółowy zakres i wymagania dotyczące dokumentacji projektowej określają: a) dla Wariantu nr I, o którym mowa w pkt. IV. 2 lit. a) SIWZ: i) postanowienia Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zwanego także „PFU” (załącznik nr 1 do projektu umowy), w tym Części I pkt. 3 PFU – Opcjonalne rozwiązania instalacyjno-budowlane), ii) postanowienia części VII – Standard architektoniczny – Załącznika nr 2 do Wytycznych w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020, iii) projekt umowy stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ; b) dla Wariantu nr II, o którym mowa w pkt. IV. 2 lit. b) SIWZ: i) postanowienia PFU z wyłączeniem Części I pkt. 3 PFU – Opcjonalne rozwiązania instalacyjno-budowlane, ii) postanowienia części VII – Standard architektoniczny – Załącznika nr 2 do Wytycznych w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020; iii) projekt umowy stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ. 5) Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności: a) przygotowanie terenu pod budowę; b) roboty budowlane w zakresie wznoszenia budynku; c) roboty instalacyjne w budynkach; d) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych; 6) Szczegółowy zakres i wymagania dotyczące robót budowlanych określają: a) dla Wariantu nr I, o którym mowa w pkt. IV. 2 lit. a) SIWZ: postanowienia PFU (w tym Części I pkt. 3 PFU – Opcjonalne rozwiązania instalacyjno-budowlane) oraz projekt umowy stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ; b) dla Wariantu nr II, o którym mowa w pkt. IV. 2 lit. b) SIWZ: postanowienia PFU z wyłączeniem Części I pkt. 3 PFU – Opcjonalne rozwiązania instalacyjnobudowlane oraz projekt umowy stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ. 7) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa: a) dla Wariantu nr I, o którym mowa w pkt. IV. 2 lit. a) SIWZ: postanowienia PFU (w tym Części I pkt. 3 PFU – Opcjonalne rozwiązania instalacyjno-budowlane) oraz projekt umowy stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ; b) dla Wariantu nr II, o którym mowa w pkt. IV. 2 lit. b) SIWZ: postanowienia PFU z wyłączeniem Części I pkt. 3 PFU – Opcjonalne rozwiązania instalacyjnobudowlane oraz projekt umowy stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:
nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 71000000-8, 71220000-6, 71320000-7, 45100000-8, 45212340-1, 45300000-0, 45400000-1, 45111200-0, 45111220-6, 45111300-1, 45310000-3, 45311000-0, 45311100-1, 45311200-2, 45312000-7, 45312100-8, 45312200-9, 45320000-6, 45321000-3, 45323000-7, 45324000-4, 45330000-0, 24111500-0, 24111300-8, 24113200-1, 24111700-2, 24111900-4, 45330000-9, 45331000-6, 45331100-7, 45331200-8, 45331210-1, 45331220-4, 45332200-5, 45332300-6, 45332400-7, 45343000-3, 45343200-5, 45343220-1, 45410000-4, 45420000-7, 45421000-4, 45421100-5, 45421130-4, 45421131-1, 45421132-8, 45421141-4, 45421146-9, 45421152-4, 45430000-0, 45431000-7, 45431100-8, 45431200-9, 45432000-4, 45432110-8, 45432111-5, 45440000-7, 45440000-3, 45442100-8, 45442110-1, 45450000-6, 45451000-3, 45451200-5

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów nie

III.3) Informacje dodatkowe:

Zamawiający zobowiązał Wykonawcę do złożenia oferty z dwoma wariantami na zasadach określonych w SIWZ. Wykonawca miał obowiązek złożenia oferty: a) Wariant nr I obejmuje wykonanie Przedmiotu Zamówienia określonego w Części I pkt. 1, 2, 3 PFU tj. obejmujący także zakres Przedmiotu Umowy określony w Części I pkt. 3 PFU – Opcjonalne rozwiązania instalacyjno-budowlane; b) Wariant nr II obejmuje wykonanie Przedmiotu Zamówienia określonego w Części I pkt. 1 i 2 PFU z wyłączeniem zakresu Przedmiotu Umowy określonego w Części I pkt. 3 PFU – Opcjonalne rozwiązania instalacyjno-budowlane. 3) Wykonawca w ofercie określał oddzielnie cenę całkowitą za wykonanie Wariantu nr I oraz oddzielnie cenę całkowitą za wykonanie Wariantu II.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 25/08/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 17303904.70

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 9

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 7

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

tak

Nazwa wykonawcy: MTM BUDOWNICTWO Sp.z o.o.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Koszycka 21

Kod pocztowy: 33-100

Miejscowość: Tarnów

Kraj/woj.: małopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

Nazwa wykonawcy: PBO Śląsk Sp. z o.o.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Wojska Polskiego 136A

Kod pocztowy: 41-208

Miejscowość: Sosnowiec

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 18666000.00

Oferta z najniższą ceną/kosztami 12971580.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztami 29889000.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: roboty: ogólnobudowlane w tym rozbiórkowe i drogowe, branży sanitarnej, elektrycznej, dostawa wyposażenia i materiałów budowlanych, usługi nadzoru geodezyjnego i geologicznego, prace projektowe wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

IV.8) Informacje dodatkowe:

Zgodnie z postanowieniami pkt. IV. ppkt 5) i 6) SIWZ Zamawiający dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o ceny wskazane dla Wariantu nr I albowiem cena najkorzystniejszej oferty ocenianej na podstawie Wariantu nr I nie przewyższa kwoty, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Wobec powyższego Zamawiający dokonał wyboru tej oferty z ceną dla Wariantu nr I. W takim przypadku Zamawiający nie dokonał oceny ofert w oparciu o ceny wskazane dla Wariantu nr II. W ww. postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty w zakresie Wariantu nr I wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie: Konsorcjum: MTM BUDOWNICTWO Sp.z o.o., 33-100 Tarnów, ul. Koszycka 21 -Lider Konsorcjum, PBO Śląsk Sp.z o.o., 41-208 Sosnowiec, ul. Wojska Polskiego 136A -Partner Konsorcjum.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.