

Instytut Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią PAN
ul. J. Wybickiego 7A, 31-261 Kraków

Kraków, 26.06.2020 r.

Znak sprawy: **AF-272-1/2020**

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. *Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku biurowego o budynek laboratoryjno-biurowy (nowe skrzydło) z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną oraz przebudową wjazdu, na działkach nr 359/5 i 359/4 (część) obr. 44 Krowodrza, ul. Wybickiego 7A, Kraków (znak: AF-272-1/2020).*

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) Zamawiający - Instytut Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią PAN w Krakowie, niniejszym dokonuje modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz udziela odpowiedzi na zadane pytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

Zamawiający dokonuje modyfikacji pkt. IV. 8) SIWZ poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6) Pzp. Zakres rzeczowy tych zamówień będzie dotyczył świadczeń związanych z zaprojektowaniem i wykonaniem złącza SN oraz stacji transformatorowej, dodatkowych instalacji dotyczących systemu automatyki i zarządzania budynku, systemu oświetlenia oraz lokalnej sieci komputerowej zlokalizowanych w stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia (nowe skrzydło) budynku laboratoryjno-biurowym z garażem podziemnym lub jego obrębem, o łącznej wartości nie większej niż 850 000 zł. Warunki zawarcia umowy będą kształtowane w sposób odpowiedni w oparciu o warunki umowy o zamówienie podstawowe.”

Pytanie nr 1:

Prosimy o udostępnienie dokumentu: "Opinia geotechniczna dotycząca rozpoznania warunków gruntowo-wodnych na działce nr 359/5 w Krakowie. Badania częściowe." - grudzień 2019 r., celem ustalenia wstępnej koncepcji wykonywania i zabezpieczania wykopów, ewentualnego ich odwadniania i doboru rodzaju izolacji przeciwwilgociowych lub przeciwwodnych części podziemnej.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie www.min-pan.krakow.pl „Opinię geotechniczną dotyczącą rozpoznania warunków gruntowo-wodnych na działce nr 359/5 w Krakowie, marzec 2020”.

Pytanie nr 2:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej budynku istniejącego w szczególności w zakresie fundamentów (głębokość posadowienia, rzut fundamentów), celem założenia koncepcji w zakresie technologii umocnienia wykopu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie www.min-pan.krakow.pl posiadaną przez Zamawiającego niekompletną dokumentację istniejącego budynku: zdjęcia mapy terenu, uzbrojenia, piwnic i parteru, mapę sytuacyjno-wysokościową, wyciąg z dokumentacji starego budynku.

Zamawiający nie gwarantuje, że informacje zawarte w udostępnionej dokumentacji istniejącego budynku są zgodne z obecnym stanem istniejącego budynku. Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych odstępstw pomiędzy stanem wskazanym w przekazanej dokumentacji budynku istniejącego a jego obecnym stanem.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający dysponuje mapą do celów projektowych? Jeżeli tak, to prosimy o jej udostępnienie. Jeżeli nie, to wskazujemy, iż terminy wskazane przez Zamawiającego w projekcie umowy są nierealne ze względu na okres oczekiwania na wydanie takiej mapy. Jeżeli Zamawiający nie posiada mapy do celów projektowych to prosimy o zmianę terminu wykonania dokumentacji projektowej i uwzględnienie konieczności jej sporządzenia i wydania przez Ośrodek Geodezji i Kartografii, tj. o minimum 45 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma takiej mapy. Ale zwracamy uwagę, że w początkowej części realizacji umowy przewidziany jest czas na przygotowanie koncepcji, a dopiero potem ma być wykonany projekt, do którego potrzebna jest mapa, więc będzie wystarczająca ilość czasu na uzyskanie takiej mapy.

Pytanie nr 4:

Prosimy o udostępnienie pozwolenia wodno – prawnego uzyskanego przez Zamawiającego w zakresie wykonania odwiertów dla wymiennika pompy ciepła. Jeżeli Zamawiający nie posiada pozwolenia wodno – prawnego to termin sporządzenia dokumentacji określony w umowie jest nierealny, ponieważ procedura uzyskania takiego pozwolenia może trwać 3-4 miesiące.

Odpowiedź:

Pytanie bezprzedmiotowe – nie przewidujemy korzystania z wód w związku z budową gruntowych wymienników ciepła (pompy gruntowe z zamkniętym obiegiem).

Pytanie nr 5:

Czy niezbędne jest zastosowanie dwóch rodzajów pomp ciepła (gruntowej oraz powietrznej)?

Z ekonomicznego punktu widzenia, te dwa źródła ciepła generują ogromne koszty inwestycyjne niewspółmierne do potencjalnych korzyści, czy oszczędności, a w przypadku zastosowania pompy ciepła gruntowej, pompa woda-powietrze będzie wykorzystywana tylko przez niewielką część roku.

Odpowiedź:

Podstawowym rodzajem mają być gruntowe pompy ciepła. Pompy powietrzne mogą być zastosowane, ale nie muszą, to zależy od bilansu energetycznego oraz od decyzji projektanta na etapie przygotowania projektu budowlanego, w uzgodnieniu z Inwestorem.

Pytanie nr 6:

Zgodnie z PFU do obliczeń zużycia wody należy przyjąć 105 osób, przy zużyciu max. 10l/dzień na jednego pracownika, natomiast nie zostało wskazane zużycie wody na cele laboratoryjne/ technologiczne. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wymagania w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zużycie wody na cele laboratoryjne nie powinno przekraczać 100 l/d.

Pytanie nr 7:

W PFU została wskazana konieczność doboru odpowiednich urządzeń instalacji kanalizacji technologicznej do ścieków jakie będą wytwarzane w laboratorium. Prosimy o wskazanie parametrów fizykochemicznych ścieków jakie będą wytwarzane w laboratoriach, celem doboru technologii i odpowiednich urządzeń do oczyszczania.

Odpowiedź:

W laboratoriach przewidywane jest użytkowanie następujących odczynników chemicznych: kwas solny stężony – maks. 2 l/r, kwas azotowy stężony – maks. 3 l/r, kwas siarkowy i kwas ortofosforowy – sporadycznie, maks. do 0,5 l/r, wodorotlenek sodowy – maks. ok. 1 kg/r, typowe wzorce analityczne do ICP MS/OS (np. firmy Merck, niewielkie ilości), odczynniki do spektrofotometrów kolorymetrów UV/VIS (np. firmy Merck, niewielkie ilości). Na tej podstawie należy założyć ilości i parametry fizyko-mechaniczne powstających ścieków.

Pytanie nr 8:

Wymogiem PFU jest wykonanie dygestoriów w pomieszczeniach laboratoryjnych. W związku z tym prosimy o uszczegółowienie wymagań dla dygestoriów w zakresie co najmniej: materiałów z jakich mają być wykonane, odporności chemicznej i mechanicznej tych materiałów, zamontowanego oświetlenia, wyposażenia w dodatkowe urządzenia takie jak: wentylatory, dodatkowe oświetlenie robocze.

Odpowiedź:

Dygestoria mają być wykonane z materiałów odpornych na opary kwasów: solnego, azotowego, siarkowego i inne wymienione w odpowiedzi na pytanie 7, a także na wysokie temperatury. Ilość odciąganego powietrza przez wentylator dygestorium min. 200 wymian na godzinę (krotność dotyczy pojemności dygestorium). Dygestorium powinno zapewniać skuteczny odciąg oparów z całej powierzchni roboczej. Mają także zapewniać dodatkowe oświetlenie pola pracy. Urządzenia i kanały wentylacyjne muszą być wykonane z materiału odpornego na czynniki niszczące znajdujące się w wywiewanym powietrzu.

Pytanie nr 9:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o przewidywane zużycie gazów technicznych, które będą wykorzystywane w laboratoriach. Zużycie gazów ma wpływ na warunki pożarowe w zakresie ich gromadzenia. Jest to niezbędne, celem zaprojektowania magazynu gazów.

Odpowiedź:

W zewnętrznej wiacie na gazy potrzebne będą pojedyncze butle helu, tlen (2x), argonu, azotu, powietrza syntetycznego i sprężonego powietrza. Laboratoria nie będą korzystać z gazów i innych substancji niebezpiecznych pożarowo.

Pytanie nr 10:

W kwestii rozbudowy sieci wodociągowej, niezbędne jest pozyskanie uzgodnień w ZDMK, ZUDP, MPWiK, co Wykonawca, bazując na swoim doświadczeniu, szacuje na około 4 miesiące. Zgodnie z aktualnie prowadzonymi zadaniami posiadanie uzgodnień jest konieczne do uzyskania decyzji o Pozwolenie na Budowę. Prosimy o przedłużenie terminu na prace projektowe o minimum czas konieczny na powyższe uzgodnienia, tj. o 4 miesiące.

Odpowiedź:

Zamawiający zgadza się, że etap projektowania będzie można rozdzielić zgodnie z prawem budowlanym przyjmując następujący schemat: a. zaprojektowanie budynku z instalacjami i zagospodarowaniem terenu, b. zaprojektowanie przyłączy oraz rozbudowy sieci w koniecznym zakresie. To pozwoli na dotrzymanie założonych terminów.

Pytanie nr 11:

Zgodnie z PFU moc przyłączeniowa dla zasilania podstawowego to 180 kW, co oznaczałoby zasilanie obiektu po niskim napięciu. Z kolei zgodnie z Oświadczeniem Tauron dołączonym do PFU jest możliwość przyłączenia 700 kW, co oznaczałoby zasilanie obiektu po średnim napięciu. Dodatkowo zwracamy uwagę, iż Oświadczenie o możliwości przyłączenia jest już nieaktualne od roku. Prosimy o wyjaśnienie powyższej rozbieżności oraz uzupełnienie dokumentacji przetargowej o aktualne zapewnienie o możliwości przyłączenia obiektu do sieci energetycznej. Bez tego niemożliwe jest sporządzenie rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że na chwilę obecną nie dysponuje aktualnymi warunkami przyłączenia obiektu do sieci energetycznej, ale obecnie nie widzi potrzeby budowy złącza SN oraz stacji transformatorowej. Wyliczenie prawidłowego bilansu mocy i uzyskanie warunków zasilania są w gestii projektanta na etapie wykonania projektu budowlanego. Gdyby zaszła potrzeba budowy złącza SN oraz stacji transformatorowej, to dopuszcza możliwość ich posadowienia w obrębie inwestycji.

Pytanie nr 12:

Bazując na aktualnie prowadzonych realizacjach informujemy, iż czas oczekiwania na wydanie warunków przyłączenia „po średnim napięciu” wynosi do 150 dni natomiast wydanie warunków na przebudowę sieci to około 90 dni. Warunki przyłączenia są podstawą do rozpoczęcia prac projektowych w zakresie przyłączenia obiektu. Ponadto należy zauważyć, że Tauron zaczyna proces projektowy związany z przyłączeniem obiektu dopiero po podpisaniu umowy o przyłączenie i dopiero wtedy jest możliwa koordynacja projektowa

części projektowej opracowywanej przez Tauron oraz części Odbiorcy. Wobec powyższego terminy proponowane przez Inwestora są niemożliwe do spełnienia. Prosimy o przedłużenie terminu na prace projektowe o 4 miesiące. Prosimy również o potwierdzenie, że Inwestor podpisze umowę o przyłączenie w ciągu 7 dni od otrzymania warunków przyłączenia.

Odpowiedź:

Zamawiający zgadza się, że etap projektowania będzie można rozdzielić zgodnie z prawem budowlanym przyjmując następujący schemat: a. zaprojektowanie budynku z instalacjami i zagospodarowaniem terenu, b. zaprojektowanie przyłączy oraz rozbudowy sieci w koniecznym zakresie. To pozwoli na dotrzymanie założonych terminów. Potwierdzamy, że Inwestor podpisze umowę o przyłączenie w ciągu 7 dni od otrzymania warunków przyłączenia.

Pytanie nr 13:

Zasilanie po średnim napięciu powoduje konieczność budowy stacji transformatorowej, co zapisano w oświadczeniu Tauron. W PFU brak pomieszczeń: rozdzielni SN, komory transformatorowej. Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Inwestor przewiduje rozwiązanie budowy stacji transformatorowej: czy jako wkomponowaną w budynek czy może jako wolnostojącą? Czy w zakresie oferty należy uwzględnić budowę, wyposażenie i uruchomienie stacji transformatorowej? Ze wstępnej kalkulacji mocy, po uwzględnieniu również stanowisk ładowania samochodów elektrycznych oraz z doświadczenia Wykonawcy zapotrzebowanie na moc elektryczną może wynieść nawet 400 kW.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że na chwilę obecną nie widzi potrzeby budowy złącza SN oraz stacji transformatorowej. Jeśli zaszłaby jednak taka potrzeba, to dopuszcza możliwość ich posadowienia w obrębie inwestycji.

Pytanie nr 14:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o informację, czy w kosztach realizacji należy uwzględnić opłatę przyłączeniową? Czy zostanie ona refakturowana na Wykonawcę?

Odpowiedź:

Opłatę przyłączeniową poniesie Zamawiający.

Pytanie nr 15:

W PFU zapisano, że rozdzielnice główną należy przystosować do przyjęcia zasilania rezerwowego.

- a. Czy rozdzielnice RG należy zatem wyposażyć w układ SZR dla mocy całej RG?
- b. Prosimy o potwierdzenie, że zasilanie rezerwowe: czy to z sieci Tauron czy też z agregatu prądotwórczego nie jest zakresem projektu, ani realizacji przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Rozdzielnice RG należy wyposażyć w układ SZR dla mocy całej RG. Zasilanie rezerwowe nie jest w zakresie projektu i realizacji przez Wykonawcę.

Pytanie nr 16:

Zgodnie z PFU należy usunąć kolizje z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. Czas oczekiwania na wydanie informacji na temat uzbrojenia podziemnego, a następnie warunków usunięcia kolizji trwa minimum około 3 mc. Wobec powyższego terminy proponowane przez Inwestora są niemożliwe do spełnienia. Prosimy o przedłużenie terminu na prace projektowe o 4 miesiące.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie 10.

Pytanie nr 17:

Prosimy o udostępnienie warunków przyłączenia lub informacji o możliwości przyłączenia do sieci teletechnicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma informacji o takich warunkach przyłączenia. Tym niemniej chodzi o rozbudowę istniejącej sieci. Należy przewidzieć połączenie z istniejącą siecią.

Pytanie nr 18:

Prosimy o udostępnienie warunków przebudowy sieci teletechnicznej, która koliduje z planowanym budynkiem. Bez tego niemożliwe jest rzetelne sporządzenie oferty, ponieważ niemożliwy do przewidzenia jest zakres robót jaki należy zaprojektować i wykonać.

Odpowiedź:

Wykonawca na bazie swojego doświadczenia w cenie ofertowej musi przewidzieć przybliżoną trasę przełożenia trasy sieci teletechnicznej wraz z uzyskaniem wszystkich koniecznych zgód i pozwoleń.

Pytanie nr 19:

Zgodnie z PFU: *Ostateczny dobór baterii do kompensacji mocy biernej należy dokonać na podstawie pomiarów dokonanych po rozruchu budynku, a przed oddaniem budynku do eksploatacji. Czy przed oddaniem budynku do eksploatacji, a przed zakończeniem umowy na wykonanie prac budynek zostanie wyposażony we wszystkie docelowe urządzenia, umożliwiające dobór układu kompensacji mocy biernej? Ile czasu Wykonawca będzie miał na pomiary, dobór i instalację układu od wyposażenia przez Inwestora w docelowe urządzenia (które powinny pracować podczas pomiarów).*

Odpowiedź:

Urządzenia laboratoryjne nie będące przedmiotem przetargu mogą mieć wpływ na tą kwestię. Ale ich zakup, montaż i uruchomienie będzie mieć miejsce po zakończeniu prac budowlanych i po oddaniu budynku do eksploatacji (do 3 miesięcy po tej dacie). Wycenę elementów podanych w pytaniu należy wykonać na podstawie zapisów PFU.

Pytanie nr 20:

Czy sekcję PPOŻ RG należy wyposażać w dodatkowy układ SZR, oprócz głównego SZR w RG? Co układ SZR sekcji p.poż. będzie przełączał?

Odpowiedź:

Tak. Będzie on przełączać sekcję pożarową zgodnie z PFU.

Pytanie nr 21:

Zgodnie z PFU: W polu zasilającym oraz polach odpływowych w kierunku instalacji oświetlenia, gniazd wtykowych, wentylacji i klimatyzacji, instalacji grzewczej i chłodniczej należy zaprojektować cyfrowe, wielofunkcyjne analizatory parametrów energii elektrycznej. Analizatory połączone poprzez wewnętrzną sieć LAN do instalacji BMS poprzez protokół komunikacyjny umożliwiać będą zarządzanie, archiwizację i podgląd on-line wszystkich najważniejszych parametrów energetycznych (m.in. pomiar prądów, napięć, mocy biernej i czynnej w obydwu kierunkach, $\cos(\phi)$ oraz wyższych harmonicznych). Wykonywanie analizatorów w polach odpływowych np. na oświetlenie (których w takim obiekcie będzie kilkadziesiąt), gniazd (kilkadziesiąt do kilkuset), wentylacji itd. jest nieuzasadnione pod kątem technicznym, prosimy o wyjaśnienie ile konkretnie należy zastosować analizatorów i w ramach jakich pól odpływowych? Stosowanie z kolei tablic osobnych na oświetlenie, gniazda itd. i ich „opomiarowanie analizatorami” jest sprzeczne z proponowanym podziałem na tablice w PFU.

Odpowiedź:

Powyższa kwestia powinna być ustalona i doprecyzowana przez projektanta na etapie wykonania projektu budowlanego.

Pytanie nr 22:

Prosimy o podanie konkretnej minimalnej wartości „dużej trwałości” w przypadku oświetlenia podstawowego. Oprawy mogą mieć trwałość 30 000 h, 50 000 h czy też więcej.

Odpowiedź:

Trwałość 50 000 h.

Pytanie nr 23:

Prosimy o określenie minimalnej wymaganej sprawności opraw oświetleniowych - lm/W?

Odpowiedź:

Powyższa kwestia powinna być ustalona i doprecyzowana przez projektanta na etapie wykonania projektu budowlanego.

Pytanie nr 24:

Czy oświetlenie awaryjne ma zostać wykonane z systemem centralnego monitoringu, co byłoby zalecane w tego typu obiekcie, czy oprawy z autotestem?

Odpowiedź:

Oświetlenie awaryjne ma zostać wykonane z systemem centralnego monitoringu.

Pytanie nr 25:

W opisie dotyczącym sterowania oświetleniem czytamy: *W pozostałych pomieszczeniach sterowanie oświetlenia łącznikami podtylkowymi z podziałem obwodów umożliwiającym uzyskanie 33, 66 i 100% natężenia oświetlenia.*

Prosimy o potwierdzenie, że np. w pomieszczeniach gdzie wystarczy instalacja jednej czy dwóch opraw oświetleniowych ww. wymaganie jest bezpodstawne.

Odpowiedź:

Powyższa kwestia powinna być ustalona i doprecyzowana przez projektanta na etapie wykonania projektu budowlanego.

Pytanie nr 26:

Zgodnie z zapisami PFU wymagane jest zastosowanie dwóch stanowisk ładowania samochodów elektrycznych w przestrzeni garażu podziemnego oraz dwóch stanowisk ładowania samochodów elektrycznych na terenie parkingu północnego, zatem prosimy o potwierdzenie, iż należy zapewnić możliwość ładowania równoczesnego 4 samochodów elektrycznych. Dodatkowo prosimy o doprecyzowanie parametrów ładowarek w zakresie: mocy, ilości pojazdów jakie mogą być równocześnie ładowane, typu wtyczek.

Odpowiedź:

W zakresie niniejszej inwestycji przewiduje się wyłącznie doprowadzenie zasilania prądu do zaprojektowanych miejsc lokalizacji dwóch ładowarek samochodów elektrycznych na terenie parkingu północnego.

Pytanie nr 27:

Zgodnie z zapisami PFU konieczne jest zaprojektowanie BMS, SMS oraz KD. Prosimy o potwierdzenie, iż jest to rozbudowa istniejącego systemu, z którym należy się połączyć. Jeżeli tak - prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w zakresie istniejącego systemu BMS, SMS i KD.

Odpowiedź:

To mają być nowe systemy. W istniejącym budynku nie ma takich systemów.

Pytanie nr 28:

W PFU zostały zawarte wymagania dla skrętkowych kabli instalacyjnych okablowania poziomego, które wskazują, konieczność doboru tego samego kabla do instalacji wewnątrz i na zewnątrz, co nie znajduje ekonomicznego i technicznego uzasadnienia, a może powodować problemy związane z utrzymaniem czystości w obiekcie (kable skrętkowe zewnętrzne zalane są żelazem ochronnym, który w temperaturze pokojowej może wpływać a zewnątrz). Prosimy o wyrażenie zgody na dobór kabli zgodnych ze specyfikacją, natomiast, zgodnie z przeznaczeniem: dostosowanych do montażu wewnątrz lub na zewnątrz obiektu. Prosimy dodatkowo o podaniem wymaganej klasy reakcji na ogień dla pozostałego okablowania np. WLZ itd. Te kwestie mają kluczowy wpływ na cenę.

Odpowiedź:

Powyższa kwestia powinna być ustalona i doprecyzowana przez projektanta na etapie wykonania projektu budowlanego.

Pytanie nr 29:

Czy w wycenie należy przewidzieć urządzenia aktywne sieci LAN?

Odpowiedź:

Tak, należy uwzględnić takie urządzenia.

Pytanie nr 30:

Czy w serwerowni należy przewidzieć koincydencję punktowych czujek dymu uruchamiających system gaszenia?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić koincydencję pomiędzy czujką zasysającą a czujką dymową.

Pytanie nr 31:

W PFU znajduje się zapis: *„Zakres wymagań dotyczących parametrów jak i mechanizmów w sieci WLAN/LAN należy doprecyzować z Zamawiającym w celu utrzymania standardu jaki obecnie posiada.”*. Prosimy, aby Zamawiający na tym etapie przedstawił powyższe wymagania, gdyż rozwiązania dostępne na rynku są zróżnicowane, co ma kluczowy wpływ na cenę oferty.

Odpowiedź:

Powyższa kwestia powinna być ustalona i doprecyzowana przez projektanta na etapie wykonania projektu budowlanego.

Pytanie nr 32:

Zgodnie z PFU w opisie sieci LAN widnieje zapis o kablach jednomodowych, natomiast w opisie serwerowni – o kablach wielomodowych. Prosimy o doprecyzowanie w zakresie: jakie kable mają być stosowane oraz podanie klasy kabli (np. OM3, OM4, OM5, OS2)?

Odpowiedź:

Powyższa kwestia powinna być ustalona i doprecyzowana przez projektanta na etapie wykonania projektu budowlanego.

Pytanie nr 33:

Według PFU - w opisie dla instalacji sanitarnych jest wymóg odnośnie klimatyzacji typu split oraz klimakonwektorze (redundancja), natomiast w opisie serwerowni str. 61 jest mowa o klimatyzacji precyzyjnej z redundancją. Prosimy o doprecyzowanie, które z powyższych wymagań jest wiążące, gdyż może to znacznie wpłynąć nie tylko na cenę, ale również na jakość pracy urządzeń w pomieszczeniu. Jednocześnie prosimy o podanie wymagań dla w/w klimatyzacji precyzyjnej m.in. zapotrzebowania na moc chłodniczą (Zamawiający opisuje, iż do szaf w serwerowni będzie dodatkowe urządzenia serwerowe i inne, dla których nie zostało wskazane zapotrzebowanie na moc chłodniczą).

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z zapisem umieszczonym w PFU w części dotyczącej branży elektrycznej – dwa niezależne urządzenia typu split.

Pytanie nr 34:

Czy instalacja włamania dla serwerowni klasy 3 ma być osobno wydzieloną instalacją (czujniki, centrala)?

Odpowiedź:

Powyższa kwestia powinna być ustalona i doprecyzowana przez projektanta na etapie wykonania projektu budowlanego.

Pytanie nr 35:

W PFU są rozbieżności w typie szaf – na stronie 60 wskazuje się szafy: 42U 800x1200 i 42u 800x1000, natomiast na stronie 61 jest mowa o 42U 800x1200 i 800x800. Prosimy o wskazanie typu szaf wymaganych przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Mają być szafy 42U 800x1200 i 42U 800x1000.

Pytanie nr 36:

Czy w ramach instalacji KD jest konieczność integracji z kartami używanymi już przez Zamawiającego? Jeśli tak, to jakiego producenta system jest zainstalowany i jakie urządzenia? W jakim standardzie pracują karty? Jeśli nie, to w oparciu o posiadane doświadczenie uważamy, że warto byłoby zapewnić komunikację pomiędzy kontrolerem, a czytnikiem w oparciu o transmisję RS485 gdzie jest możliwa implementacja OSDP szyfrowanej komunikacji. Wiegand nie jest już bezpiecznym protokołem komunikacji i coraz rzadziej stosowanym.

Odpowiedź:

Wskazane jest wykorzystanie kart obecnego rodzaju (system dostępu kart magnetycznych RFID PR760 B) z integracją nowych kart z kartami używanymi.

Pytanie nr 37:

Czy cały budynek ma być wyposażony w instalację detekcji pożaru? W opisie systemu integracji jest o tym mowa, natomiast jedynie w opisie serwerowni jest wymóg dla instalacji gaszenia i detekcji pożaru? Prosimy o doprecyzowanie wymogów w tym zakresie dla całego budynku. Dodatkowo, czy ten system musi być zintegrowany z istniejącym budynkiem, (jeśli tam jest SSP)? Jeżeli tak, to, jakiego producenta system jest zainstalowany i jaki model centrali CSP? Prosimy o udostępnienie rzutów i schematu instalacji SSP w istniejącym budynku.

Odpowiedź:

Powyższa kwestia powinna być ustalona i doprecyzowana przez projektanta na etapie wykonania projektu budowlanego. Budynek winien być zaprojektowany zgodnie z

obowiązującymi przepisami, a projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. ppoż. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przygotowania budynku do dopuszczenia do użytkowania. Zamawiający dopuszcza optymalizację rozwiązań w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, w szczególności możliwość uzyskania stosownych odstępstw od przepisów. W przypadku uzyskania odstępstwa dotyczącego długości dróg ewakuacyjnych istnieje możliwość rezygnacji np. z oddymiania korytarzy.

Pytanie nr 38:

Dla systemu SSWiN Zamawiający przedstawił wymóg, aby centrala posiadała stopień zabezpieczenia 3. Natomiast jaki stopień zabezpieczenia mają posiadać czujniki ruchu, kontaktrony? Dodatkowo w jakim stopniu ma być wykonany system jako całość? Ta informacja jest konieczna do określenia bilansu prądowego. Z uwagi na wybiórczość ochrony system będzie spełniał ochronę strefowo. W tych wyznaczonych pomieszczeniach w jakim stopniu system SSWiN ma być spełniony (to determinuje ilości i typy czujników zastosowanych w każdym z tych pomieszczeń. Wstępnie z opisu wynika że system w tych pomieszczeniach będzie w stopniu zabezpieczenia 2, ponieważ przewidziane są czujniki ruchu i kontaktrony w oknach. Jedynie serwerownia została opisana jakie typy czujników mają być zapewnione. Czy to ma być wydzielony system czy spójny z całym budynkiem?) Jak tak, to, jakiego producenta system jest zainstalowany i jakie urządzenia.

Odpowiedź:

Powyższa kwestia powinna być ustalona i doprecyzowana przez projektanta na etapie wykonania projektu budowlanego. W istniejącym budynku nie ma takiego systemu.

Pytanie nr 39:

Czy CCTV musi być zintegrowany z istniejącym budynkiem, (jeśli tam jest CCTV)? Jeżeli tak, to, jakiego producenta system jest zainstalowany i jakie urządzenia.

Odpowiedź:

Nie, w istniejącym budynku nie ma takiego systemu.

Pytanie nr 40:

Jaki jest minimalny rozmiar dopuszczalny monitorów podglądu wizyjnego?

Odpowiedź:

Zgodnie z obowiązującą Normą. Powyższa kwestia powinna być ustalona i doprecyzowana przez projektanta na etapie wykonania projektu budowlanego.

Pytanie nr 41:

Jakie są wymagane parametry, co do zapisu obrazu telewizji dozorowej: ile dni, ile klatek na sekundę)?

Odpowiedź:

Zgodnie z obowiązującą Normą. Powyższa kwestia powinna być ustalona i doprecyzowana przez projektanta na etapie wykonania projektu budowlanego.

Pytanie nr 42:

Prosimy o potwierdzenie, że należy zaprojektować i wykonać instalację detekcji CO i LPG na poziomie garażu.

Odpowiedź:

Należy zaprojektować i wykonać instalację detekcji CO. Pojazdy z LPG nie będą mogły wjeżdżać do garażu podziemnego.

Pytanie nr 43:

Na rysunkach oznaczono instalację domofonową przy różnych wejściach również wewnątrz budynku, także przy biurkach. W opisie w pozycji „system łączności głosowej” napisano: *W budynku przewiduje się wykonanie instalacji systemu łączności głosowej, dwukierunkowej, pomiędzy помещением portiera a wszystkimi wejściami do budynku oraz przy wejściu od garażu podziemnego oraz w kabinie windy osobowej.* Pomieszczenia obsługiwane systemem oznaczono w części graficznej. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i podanie podstawowych wymagań do instalacji domofonowej.

Odpowiedź:

Powyższa kwestia powinna być ustalona i doprecyzowana przez projektanta na etapie wykonania projektu budowlanego.

Pytanie nr 44:

Czy rampa wjazdowa do garażu powinna być podgrzewana elektrycznie? Wykonanie nawierzchni betonowej drogowej, szorstkiej, nie uchroni przed powstawaniem śliskości w okresie zimowym.

Odpowiedź:

Tak, rampa wjazdowa do garażu ma być podgrzewana elektrycznie.

Pytanie nr 45:

Czy należy zaprojektować i wykonać sygnalizację świetlną wjazdu i wyjazdu z garażu?

Odpowiedź:

Tak, należy zaprojektować i wykonać sygnalizację świetlną wjazdu i wyjazdu z garażu.

Pytanie nr 46:

Prosimy o określenie sposobu sterowania bramą garażową? Jeżeli brama ma być sterowana pilotami, to jaką ilość należy przewidzieć.

Odpowiedź:

Brama ma być sterowana pilotami. Należy przewidzieć tyle pilotów, ile miejsc parkingowych w garażu + 2.

Pytanie nr 47:

Prosimy o wyspecyfikowanie szczegółowego wyposażenia elektrycznego – urządzeń podłączonych do instalacji (poza oświetleniem i urządzeniami instalacji budynku) poszczególnych pomieszczeń z podaniem mocy i napięcia zasilania – jest to konieczne do przyjęcia właściwej mocy przyłączeniowej i określenie kosztów związanych z przyłączeniem.

Odpowiedź:

Wstępny bilans mocy w rozbiciu na poszczególne rodzaje odbioru podano na stronie 43 PFU. Powyższa kwestia będzie doprecyzowana przez projektanta na etapie wykonania projektu budowlanego.

Pytanie nr 48:

Czy tripody kontroli dostępu należy przewidzieć w zakresie i dostawie Wykonawcy budynku?

Odpowiedź:

Tak, należy je przewidzieć.

Pytanie nr 49:

Prosimy o określenie które laboratoria mają zostać wyposażone w system detekcji gazów. Prosimy również o wyspecyfikowanie jakie gazy mają być wykrywane.

Odpowiedź:

W laboratoriach nie będzie gazów niebezpiecznych, więc takie systemy detekcji gazów nie będą konieczne. Wyjątkiem jest tlenek węgla, ale tą kwestię regulują przepisy ppoż.

Pytanie nr 50:

W PFU określone jest wyposażenie punktu PEL stanowiska pracy. Jakie punkty PEL należy przewidzieć do innych miejsc, np. drukarek, innych urządzeń sieciowych? Ile takich miejsc będzie w obiekcie?

Odpowiedź:

Powyższa kwestia powinna być ustalona i doprecyzowana przez projektanta na etapie wykonania projektu budowlanego. Tym niemniej informujemy, że punkt PEL dla drukarek i innych urządzeń sieciowych będzie taki sam jak dla stanowiska pracy. Ilość punktów PEL dla takich urządzeń – przeciętnie 4 na każdą z 6 kondygnacji naziemnych.

Pytanie nr 51:

W PFU występuje rozbieżność w zakresie sterowania oświetleniem. W jednym punkcie opisano sterowanie jako: łączniki, czujniki ruchu, a w innym jako DALI w pomieszczeniach biurowych? Prosimy o wyjaśnienie, jakie sterowanie należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z zapisami PFU. W niektórych miejscach ze sterowaniem czujnikami ruchu w innych jako DALI.

Pytanie nr 52:

Ze względu na bardzo dużą ilość nieścisłości w PFU oraz aktualną sytuację związaną ze stanem epidemii i koniecznością reorganizacji pracy zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do 13.07.2020 r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonał zmiany terminu składania ofert w prowadzonym postępowaniu.

Pytanie nr 53:

Czy Zamawiający dopuszcza urządzenia gruntowe pompy ciepła z minimalną temperaturą górnego źródła +20°C? Jest to standardowy parametr dla większości urządzeń na rynku.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza urządzenia gruntowe pompy ciepła z minimalną temperaturą górnego źródła +20°C

Pytanie nr 54:

Czy Zamawiający dopuszcza urządzenia gruntowe pompy ciepła z regulacją pogodową i sterowaniem od rzeczywistej mierzonej temperatury powrotu z instalacji, zamiast sterowania od temperatury zasilania i bilansowania energii?

Regulacja od temperatury powrotu daje rzeczywistą informację o aktualnym zapotrzebowaniu na ciepło budynku a precyzyjna nastawa histerezy zadanej temperatury

dopasowuje czas pracy sprężarek bez zbędnych przegrzewów budynku z optymalnymi kosztami eksploatacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe

Pytanie nr 55:

Czy Zamawiający dopuszcza urządzenia gruntowe pompy ciepła realizujące funkcje grzania i chłodzenia poprzez wewnętrzny rewersyjny obieg termodynamiczny z typoszeregu o parametrach współczynnika COP (B0/W35) od 4,4 do 4,6 ?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza urządzenia gruntowe pompy ciepła realizujące funkcje grzania i chłodzenia poprzez wewnętrzny rewersyjny obieg termodynamiczny z typoszeregu o parametrach współczynnika COP (B0/W35) od 4,4 do 4,6.

Pytanie nr 56:

W PFU nie ma informacji o systemie zabezpieczeń na dachu tj. barierki po długości attyki lub system asekuracyjny wraz z linami montowany do dachu. Prosimy o udzielenie informacji jaki system należy ująć w wycenie.

Odpowiedź:

Ze względu na umieszczenie na dachu urządzeń wymagających konserwacji należy przewidzieć system asekuracyjny. Szczegółowe rozwiązania do decyzji projektanta na etapie projektu budowlanego, w uzgodnieniu z Inwestorem.

Pytanie nr 57:

Ciąg komunikacyjny z klatki schodowej ewakuacyjnej do najdalej usytuowanego pomieszczenia na danej kondygnacji wynosi ~28 m. Czy nie należy zastosować oddymiania ciągów komunikacyjnych? Czy korytarze na poszczególnych kondygnacjach stanowią osobne strefy ppoż. i czy związku z tym nie należy przewidzieć przegród między korytarzem a pomieszczeniami użytkowymi w odpowiedniej klasie ogniowej.

Odpowiedź:

Należy to pozostawić decyzji projektanta na etapie projektu budowlanego. Zamawiający zakłada konieczność wykonania oddymiania ciągów komunikacyjnych, jak również zakłada możliwość uzyskania stosownych odstępstw od przepisów, lub korekt w układzie funkcjonalnym (np. wprowadzenie dodatkowych drzwi na korytarzu) pod warunkiem uzyskania uzgodnień z rzeczoznawcą ds. ppoż i uzyskania odbioru PSP.

Pytanie nr 58:

W PFU brakuje informacji na temat parapetów wewnętrznych. Prosimy o informacje z jakiego materiałów należy wykonać parapety wewnętrzne.

Odpowiedź:

Mają to być parapety z konglomeratów granitowych w kolorze grafitowym w dostosowaniu do kolorystyki okien. Szczegółowe rozwiązania do decyzji projektanta na etapie projektu budowlanego, w uzgodnieniu z Inwestorem.

Pytanie nr 59:

W związku z załączonym do PFU oświadczeniem TAURON, dotyczącym możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, niejasna jest kwestia wielkości planowanego przyłącza. Z informacji zawartych w PFU wynika, że moc szczytowa z bilansu to ok. 180 kW, zrealizowane na niskim napięciu, zaś pismo z TAURON zawiera informacje dotycząca budowy dwóch linii kablowych 15kV oraz stacji TRAF0 i mocy przyłączeniowej 700 kW. Prosimy o potwierdzenie, że wiążącą, w kwestii sporządzenia oferty, informacją jest bilans mocy zawarty w PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że na chwilę obecną nie widzi potrzeby budowy złącza SN oraz stacji transformatorowej. Jeśli zaszłaby jednak taka potrzeba, to dopuszcza możliwość ich posadowienia w obrębie inwestycji.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ.

Dr hab. inż. Krzysztof Galos
Profesor IGSMiE PAN
Dyrektor Instytutu
(podpis elektroniczny)