

Instytut Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią PAN
ul. J. Wybickiego 7A, 31-261 Kraków

Kraków, 24.06.2020 r.

Znak sprawy: **AF-272-1/2020**

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. *Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku biurowego o budynek laboratoryjno-biurowy (nowe skrzydło) z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną oraz przebudową wjazdu, na działkach nr 359/5 i 359/4 (część) obr. 44 Krowodrza, ul. Wybickiego 7A, Kraków (znak: AF-272-1/2020).*

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) Zamawiający - Instytut Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią PAN w Krakowie, niniejszym udziela odpowiedzi na zadane pytania dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

Pytanie nr 1:

Prosimy o określenie jakie odczynniki chemiczne i w jakich ilościach będą stosowane w poszczególnych laboratoriach.

Odpowiedź:

W laboratoriach przewidywane jest użytkowanie następujących odczynników chemicznych: kwas solny stężony – maks. 2 l/r, kwas azotowy stężony – maks. 3 l/r, kwas siarkowy i kwas ortofosforowy – sporadycznie, maks. do 0,5 l/r, wodorotlenek sodowy – maks. ok. 1 kg/r, typowe wzorce analityczne do ICP MS/OS (np. firmy Merck, niewielkie ilości), odczynniki do spektrofotometrów kolorymetrów UV/VIS (np. firmy Merck, niewielkie ilości).

Pytanie nr 2:

Prosimy o doprecyzowanie odpowiedzi na pytanie nr 1 udzielone w dniu 22.05.2020 – w zakresie oferty wykonawcy „mają wchodzić urządzenia technologiczne takie jak np. dygestoria .” Prosimy o przekazanie listy urządzeń technologicznych, które należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić kompletne dygestoria z odpowiednim osprzętem do nich (system wentylacji), a także zlewy laboratoryjne oraz systemy odprowadzenia ścieków.

Pytanie nr 3:

Czy w magazynie pom 0.6.04 będą przechowywane substancje niebezpieczne pożarowo, lub mogące wytworzyć atmosferę wybuchową? Prosimy o określenie jakie odczynniki i w jakich ilościach mają być magazynowane.

Odpowiedź:

Laboratoria nie będą korzystać z gazów i innych substancji niebezpiecznych pożarowo. Gazy techniczne (hel, argon, tlen, azot, sprężone powietrze) będą się znajdować w zewnętrznej wiacie na gazy i stamtąd rurociągami będą zasilają urządzenia w laboratoriach.

Pytanie nr 4:

Prosimy o przekazanie części rysunkowej PFU jako pliki AutoCAD.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie www.min-pan.krakow.pl rysunki dołączone do PFU w formacie pdf, a pliki z formacie dwg przesyła drogą mailową bezpośrednio do wykonawcy, od którego otrzymał prośbę o udostępnienie dokumentów.

Pytanie nr 5:

Wzór umowy §3. Terminy pkt 3 podaje: „Harmonogram powinien uwzględnić następujące terminy wykonania Dokumentacji projektowej określonej w PFU:

1) Przedłożenie Zamawiającemu Koncepcji wielobranżowej w terminie 21 dni od dnia zaakceptowania Harmonogramu;

2) Przedłożenie Zamawiającemu Projektu budowlanego, kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę w terminie 42 dni od zaakceptowania Koncepcji;

3) Przedłożenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie 79 dni od zaakceptowania kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę”.

Według Wykonawcy określone w umowie przez Zamawiającego terminy pośrednie dotyczące opracowania dokumentacji są nierealne i niemożliwe do dotrzymania.

Należy podkreślić, że:

- Inwestor posiada informację techniczną z MPEC z 2018r, w związku z tym należy wystąpić o aktualne warunki techniczne przyłączenia /min 30 dni/, które nie wiemy jak będą wyglądały i czy się nie zmienią.
- Inwestor posiada informację techniczną z MPWIK z 2018 r., która w punkcie 6 mówi o konieczności budowy nowej sieci wodociągowej. Inwestor nie posiada decyzji ULICP na ten zakres /minimum 2,5 msc/. Dodatkowo do rozwiązania są jeszcze istniejące kolizje.

• Inwestor posiada oświadczenie z Tauron o możliwości przyłączenia z 2018 r., w tej sytuacji należy wystąpić o warunki techniczne /min 30 dni/. Jednakże z posiadanego oświadczenia wynika konieczność budowy 2 linii kablowych SN, na które Inwestor nie ma ULICP oraz stacji trafo /brakuje jej w WZ co może spowodować konieczność jej zmiany/. W związku z powyższym prosimy o zmodyfikowanie zapisów wzoru umowy §3. Terminy pkt 3 w następujący sposób: „Harmonogram powinien uwzględnić następujące terminy wykonania Dokumentacji projektowej określonej w PFU:

1) Przedłożenie Zamawiającemu Koncepcji wielobranżowej w terminie 90 dni od dnia zaakceptowania Harmonogramu;

2) Przedłożenie Zamawiającemu Projektu budowlanego, kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę w terminie 90 dni od zaakceptowania Koncepcji;

3) Przedłożenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie 90 dni od zaakceptowania kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę”.

Zaznaczamy, że zmiana wymaganych przez Zamawiającego terminów pośrednich na terminy zaproponowane przez Wykonawcę nie wpłynie na dotrzymanie określonego w SIWZ końcowego terminu realizacji całego zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji § 4 ust. 3 pkt. 1-3 załącznika nr 1 do SIWZ (wzór umowy) poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„3. Harmonogram powinien uwzględnić następujące terminy wykonania Dokumentacji projektowej określonej w PFU:

1) Przedłożenie Zamawiającemu Koncepcji wielobranżowej w terminie **45 dni** od dnia zaakceptowania Harmonogramu;

2) Przedłożenie Zamawiającemu Projektu budowlanego, kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę w terminie **60 dni** od zaakceptowania Koncepcji;

3) Przedłożenie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie **79 dni** od zaakceptowania kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę;”

Pytanie nr 6:

Prosimy o określenie w których pomieszczeniach/laboratoriach mają być zlokalizowane punkty poboru gazów technicznych i ile punktów należy przewidzieć w każdym z nich.

Odpowiedź:

Przebieg rurociągów do punktów poboru gazów technicznych jest podany w PFU na rysunku A02a. Rurociągi do pomieszczenia 0.5.02 mają zapewniać dostawy helu, tlenu, powietrza syntetycznego i sprężonego powietrza, a do pomieszczenia 0.6.03 – argonu, azotu i tlenu.

Pytanie nr 7:

Prosimy o potwierdzenie że wszystkie instalacje gazów technicznych tj. gazu wysokometanowego, tlenu, azotu, helu oraz sprężonego powietrz zasilane mają być z butli.

Odpowiedź:

Cała instalacja gazów technicznych ma być zasilana z butli znajdujących się w wiacie zewnętrznej. Nie przewiduje się użytkowania gazu wysokometanowego.

Pytanie nr 8:

Prosimy o wyjaśnienie funkcji pomieszczenia 0.6 06 – pom. na gazy techniczne – Czy w pomieszczeniu 0.6 06 ma być zlokalizowana rozprężalnia gazów ?

Odpowiedź:

Pomieszczenie 0.6.06 należy traktować jako rezerwowe. Zasadnicza dystrybucja gazów ma pochodzić z wiaty zewnętrznej. Przebieg rurociągów wewnętrznych zaznaczono na rysunku A02a.

Pytanie nr 9:

Czy wiata na butle z gazami technicznymi ma pełnić tylko funkcję magazynową ?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

Pytanie nr 10:

Czy instalacje gazów technicznych wykonane mają być z rur stalowych kwasoodpornych AISI 316L ?

Odpowiedź:

Instalacje gazów technicznych mają być wykonane z materiałów, które w żadnym wypadku nie spowodują zanieczyszczenia gazu. Wykonawca powinien zastosować materiały przewidziane do pracy z odpowiednimi gazami. Mogą to być np. rury stalowe kwasoodporne AISI 316L.

Pytanie nr 11:

Czy dla gazów technicznych należy przewidzieć system sygnalizacji niedoborów gazów ? Jeżeli tak to dla których ?

Odpowiedź:

Tak, należy przewidzieć system sygnalizacji niedoborów gazów, odpowiednio w pomieszczeniach 0.5.02 i 0.6.03.

Pytanie nr 12:

Czy stacje redukcyjne dla gazów technicznych należy przewidzieć lokalne czy centralne ? Czy punkty odbioru mają być wyposażone w reduktory i manometry ?

Odpowiedź:

Stacje redukcyjne dla gazów technicznych mogą być centralne lub lokalne (projektant powinien zaproponować najbardziej optymalny wariant). Punkty odbioru powinny być wyposażone w manometry.

Pytanie nr 13:

Proszę o udostępnienie PZT uwzględniającego konieczne przekładki sieci np. kolektora kanalizacji deszczowej dn 300 przebiegającego pod planowanym budynkiem oraz uwzględniające przyłącza do planowanego budynku.

Odpowiedź:

Wszystkie ewentualne przekładki istniejących sieci na terenie działki są w gestii Oferenta. Projektant z ramienia oferenta winien zaprojektować i uzgodnić z Inwestorem przebieg wszystkich sieci (w tym przekładek) przebiegających przez działkę będącą przedmiotem inwestycji.

Pytanie nr 14:

Proszę o określenie średnicy planowanego wodociągu wzdłuż ul Wybickiego, który to wodociąg ma być własnością MPWiK – czy ma być tej samej średnicy co przyłącze wody do budynku tj PE 100 SDR11.

Zgodnie z informacją techniczną wodociąg ten ma docelowo zaspokoić potrzeby rejonu, brak jest jednak konkretnych danych pozwalających na rzetelną wycenę tego zakresu.

Odpowiedź:

Takie decyzje są w gestii projektanta, w uzgodnieniu z Inwestorem, na etapie projektowania.

Pytanie nr 15:

Prosimy o wskazanie na PZT lokalizacji dolnego źródła pompy ciepła.

Odpowiedź:

Dolne źródło pompy ciepła powinno być zlokalizowane na terenie parkingu na południe od planowanego budynku. Szczegółowa lokalizacja w gestii projektanta, w uzgodnieniu z Inwestorem.

Pytanie nr 16:

Zgodnie z wymaganiami dotyczącymi zagospodarowania terenu, należy wykonać odwodnienia liniowe ze stali nierdzewnej – niestety nie wskazano gdzie należy przewidzieć odwodnienie liniowe – proszę o aktualizację PZT między innymi o odwodnienie liniowe lub podanie długości planowanego odwodnienia, które należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Inwestor nie narzuca konieczności wykonania odwodnienia liniowego. Ewentualna konieczność wprowadzenia odwodnienia liniowego jest w gestii projektanta. Wymagane jest prawidłowe zaprojektowanie i wykonanie układu dróg wewnętrznych oraz chodników, zgodnie z zasadami projektowania i sztuką budowlaną.

Pytanie nr 17:

Prosimy o potwierdzenie że główne rozprowadzenia instalacji wody użytkowej zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji w należy wykonać tak jak piony z rur PP lub równoważnych.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 18:

Prosimy o podanie substancji jakie mogą być zrzucane do kanalizacji technologicznej wraz z przybliżonym określeniem ich ilości. Prosimy również o podanie w których laboratoriach będą generowane .

Odpowiedź:

Mogą to być: do 3 l/r rozcieńczonego kwasu azotowego, do 2 l/r rozcieńczonego kwasu solnego, minimalne ilości pozostałych odczynników oraz przereagowanych typowych odczynników gotowych – wszystko wyłącznie w pomieszczeniu 0.6.03.

Pytanie nr 19:

Zgodnie z PFU piony kanalizacji sanitarnej mają być zaizolowane wełną gr 5cm na całej długości, czy dotyczy to również poziomych rurociągów w garażu oraz pionów kanalizacji deszczowej ?

Odpowiedź:

Piony kanalizacji sanitarnej na kondygnacjach nadziemnych mają być zaizolowane wełną gr 5cm na całej długości, ale nie dotyczy to poziomych rurociągów w garażu oraz pionów kanalizacji deszczowej.

Pytanie nr 20:

Zwracamy uwagę że pomieszczenie techniczne na poziomie -1 – przeznaczone na pompy ciepła wg założeń PFU jest za małe na zlokalizowanie w nim – pomp ciepła, zbiorników buforowych pomp ciepła, pojemnościowego podgrzewacza wody użytkowej, rozdzielacza grzewczego, rozdzielacza chłodniczego oraz wymiennika obiegu wody lodowej. Czy dopuszczają Państwo powiększenie pomieszczenia technicznego kosztem zmniejszenia liczby miejsc parkingowych ?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza powiększenie pomieszczenia technicznego kosztem zmniejszenia liczby miejsc parkingowych w garażu podziemnym, ale przy zapewnieniu łącznej ilości miejsc parkingowych wynikającej z decyzji WZiZT.

Pytanie nr 21:

Na rzucie dachu rys A08 zaznaczona została lokalizacja paneli fotowoltaicznych – niestety nie uwzględniono na rzucie lokalizacji agregatu wody lodowej powietrze - woda oraz pomp ciepła powietrze/solanka.

Odpowiedź:

Takie decyzje są w gestii projektanta na etapie projektowania, w uzgodnieniu z Inwestorem.

Pytanie nr 22:

Prosimy o wyjaśnienie wykluczających się zapisów dot. klimatyzacji w serwerowni. Zgodnie z zapisem w pkt 2.6.3 podpunkt b - w serwerowni należy przewidzieć urządzenie chłodzące typu split oraz jako redundantne urządzenie - klimakonwektor zasilany z instalacji wody lodowej oraz instalacji grzewczej. Natomiast w części dot. branży elektrycznej (str. 61) wynika że w serwerowni należy przewidzieć klimatyzację precyzyjną składającą się z dwóch urządzeń redundantnych, zapewniających kontrolę wilgotności.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z zapisem umieszczonym w PFU w części dotyczącej branży elektrycznej – dwa niezależne urządzenia typu split.

Pytanie nr 23:

Czy wyposażenie sanitarne węzłów sanitarnych (umywalki, miski WC itp.) zaznaczone na rzutach koncepcji są w zakresie GW. Prosimy o określenie standardu wyposażenia ceramiki, baterii itp.

Odpowiedź:

Wyposażenie sanitarne węzłów sanitarnych (umywalki, miski WC itp.) zaznaczone na rzutach koncepcji jest w zakresie GW. Standardu ceramiki – Koło lub równoważne, standard baterii – KFA lub równoważne.

Pytanie nr 24:

Czy umywalki /zlewy przewidziane w ciągach mebli laboratoryjnych są w zakresie GW ?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 25:

Prosimy o potwierdzenie że wymogi certyfikacji LEED zgodnie z zapisem w PFU dotyczą tylko baterii umywalkowych

Odpowiedź:

Zamawiający nie stawia żadnych wymogów certyfikacji LEED w odniesieniu do żadnych urządzeń.

Pytanie nr 26:

Dach zielony – czy należy w ofercie uwzględnić instalację do podlewania zieleni, lub punkty poboru wody na dachu ?

Odpowiedź:

Nie, instalacja do podlewania zieleni oraz punkty poboru wody na dachu nie są przewidywane.

Pytanie nr 27:

W PFU str. 29 w akapicie dot. grzejników wodnych znajduje się zapis „ Przed montażem przewodów, prowadzących do grzejników zlokalizowanych na ścianach zewnętrznych , bruzdy muszą być wpierw otynkowane”. Prosimy o potwierdzenie wymogu tynkowania bruzd przed montażem podejść grzejnikowy lub o jego anulowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany załącznika nr 1 do Załącznika nr 1 do SIWZ w pkt. 2.6.3 PFU w części - Odbiorniki ciepła i chłodu – poprzez wykreślenie następującego postanowienia:

„Przed montażem przewodów, prowadzących do grzejników zlokalizowanych na ścianach zewnętrznych, bruzdy muszą być wpierw otynkowane.”

Pytanie nr 28:

Prosimy o potwierdzenie że kanały nawiewne i wyciągowe klimakonwektorów mają być wykonane z płyt z wełny mineralnej /szklanej, natomiast pozostałe kanały wentylacyjne z blachy ocynkowanej.

Odpowiedź:

Wszystkie wymienione kanały powinny być termoizolowane. Nie dopuszcza się pozostawienia kanałów bez izolacji.

Pytanie nr 29:

Na rzucie dachu rys 08 nie zarezerwowano miejsca pod centrale wentylacyjne – prawie cała powierzchnia dachu została przewidziana pod panele fotowoltaiczne. Prosimy o wskazanie miejsca gdzie należy zamontować centrale wentylacyjne.

Odpowiedź:

Takie decyzje są w gestii projektanta na etapie projektowania, w uzgodnieniu z Inwestorem.

Pytanie nr 30:

Prosimy o wyjaśnienie zapisów dotyczących Klimakonwektorów – wg PFU klimakonwektory mają być dobierane „na maksymalnie drugi (środkowy) bieg wentylatora „ – warunek możliwy do spełnienia oraz zapewnić „płynna regulacja prędkością wentylatora „ – warunek nie do spełnienia. Brak w ofercie handlowej takich urządzeń.

Odpowiedź:

Należy założyć płynną regulację prędkości wentylatora dla ciśnienia akustycznego nie większego niż 25 dB.

Pytanie nr 31:

Prosimy o określenie czy w digestoriach będą używane substancje mogące wytworzyć atmosferę wybuchową. Czy digestorium wraz z osprzętem ma być w wykonaniu EX ?

Odpowiedź:

Nie, w digestoriach będą używane substancje mogące wytworzyć atmosferę wybuchową.

Pytanie nr 32:

Prosimy o wskazanie pomieszczeń, w których ze względu na używane substancje niebezpieczne (odczynniki laboratoryjne, preparaty) należy uwzględnić wentylację mechaniczną w wykonaniu EX oraz przewidzieć wentylację awaryjną.

Odpowiedź:

Nie będzie takich pomieszczeń.

Pytanie nr 33:

Czy odciągi miejscowe zaznaczone na rysunku koncepcyjnym A02a są w zakresie GW – jeżeli tak prosimy o podanie wydajności dla poszczególnych odciągów lub podanie typu i wielkości urządzeń dla których zostały przewidziane np. w przypadku pieca muflowego – mocy pieca.

Odpowiedź:

Odciągi miejscowe zaznaczone na rysunku koncepcyjnym A02a są w zakresie GW. Ilość odciąganego powietrza przez wentylator dygestorium min. 200 wymian na godzinę (krotność dotyczy pojemności dygestorium). Moc pieca muflowego ok. 1,5 kW.

Pytanie nr 34:

Czy przewidywane są na obiekcie szafy wentylowane, do których należy przewidzieć odciągi?

Odpowiedź:

Nie, szafy wentylowane nie są przewidywane.

Pytanie nr 35:

Umowa par. 2 ust. 30 - prosimy o doprowadzenie do zgodności brzmienia par. 2 ust. 30 umowy z art. 143a ust. 2 ustawy Pzp, zgodnie z którym Zamawiający może wstrzymać płatność, w przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, nie w całości, a jedynie w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Tym samym aktualne brzmienie par. 2 ust. 30 umowy jest obarczone wadą nieważności na mocy art. 353 (1) kc.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji § 2 ust. 3 pkt. 30 załącznika nr 1 do SIWZ (wzór umowy) poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń, o których mowa w ust. 28 lub 29 lub dowodów zapłaty, kwota należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest wstrzymywana w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Jednakże, gdy Zamawiający otrzyma dokumenty, w tym kopie faktur podwykonawców robót oraz oświadczenie Wykonawcy o liście spornych należności między nim a podwykonawcami robót, którzy nie dostarczyli oświadczeń, wskazanych w ust. 28 lub 29, z której będzie jednoznacznie wynikała maksymalna wartość nieopłaconych faktur i innych roszczeń podwykonawców robót, wstrzymaniu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie tylko część równa sumie nieopłaconych faktur i innych roszczeń podwykonawców robót, którzy nie złożyli oświadczeń.

Pytanie nr 36:

Zamawiający w umowie posługuje się nieznanym przepisom kc pojęciem usterki. Prosimy o jego wyjaśnienie ewentualnie potwierdzenie, iż jest to pojęciem tożsame z pojęciem wady.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że pojęcie usterki jest pojęciem tożsamym z pojęciem wady.

Pytanie nr 37:

Zamawiający w umowie posługuje się nieznanym przepisom kc pojęciem awarii, co więcej pojęcie to jest również powiązane z podstawami do naliczania kar umownych. Prosimy o jego wyjaśnienie w sposób zgodny z art. 29 ustawy Pzp to jest jasny i wyczerpujący.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przez awarię należy rozumieć zdarzenie określone w obowiązujących normach BHP.

Pytanie nr 38:

Umowa par. 23 - prosimy o wprowadzenie zasady, iż w przypadku dotrzymania terminu końcowego, naliczone kary za terminu pośrednie zostaną anulowane.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że kwestia naliczenia i dochodzenia ewentualnych kar umownych będzie każdorazowo rozpatrywana indywidualnie.

Pytanie nr 39:

Umowa par. 27 - mając na względzie brzmienie par. 27 umowy prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku gdy będzie miało miejsce wzajemne udostępnianie danych osobowych przez strony umowy i na potrzeby jej wykonania, które nie będzie powierzaniem przetwarzania danych osobowych w rozumieniu RODO, to w takim przypadku żadna dodatkowa umowa w zakresie przetwarzania danych osobowych nie będzie przez Zamawiającego wymagana.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 40:

Czy dopuszczają Państwo łączenie niektórych systemów wentylacyjnych w jeden układ np. systemów pomieszczeń sanitarnych , socjalnych czy pomieszczeń komunikacji w celu optymalizacji przepływów powietrza w budynku.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza powyższe rozwiązanie.

Pytanie nr 41:

Prosimy o jednoznaczne określenie funkcji pomieszczeń 1.1.04 oraz 3.1.04 - czy są to pomieszczenia gospodarcze dla personelu sprząającego czy szatnie dla pracowników,. wg zamieszczonych w pfu rzutach w pomieszczeniach tych wrysowane zostały brodziki (natryski) , umywalki , szafki.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że mają to być szatnie dla pracowników, z natryskiem, umywalką, miską ustępową i szafkami (ale szafki nie wchodzą w zakres przetargu).

Pytanie nr 42:

Czy dopuszczają Państwo możliwość zastosowania centrale wentylacyjnych nie posiadających certyfikatu Eurovent np. firmy Frapol.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza powyższe.

Pytanie nr 43:

Prosimy o informację, jakie wyposażenie montowane na stałe wchodzi w zakres oferty .

Odpowiedź:

Patrz odpowiedzi szczegółowe niżej.

Pytanie nr 44:

Czy w zakresie oferty mają być ujęte meble wbudowane takie jak lada recepcyjna oraz meble kuchenne ?

Odpowiedź:

Nie, w zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi wymienione elementy.

Pytanie nr 45:

Czy w zakresie oferty ma być ujęta dostawa i montaż wyposażenia kuchni np. lodówki ?

Odpowiedź:

Nie, w zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi wymienione elementy.

Pytanie nr 46:

Czy w zakresie oferty ma być ujęta dostawa i montaż bramek kontroli dostępu ?

Odpowiedź:

Tak, w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wymienione elementy.

Pytanie nr 47:

Czy w zakresie oferty ma być ujęte wyposażenie toalet ?

Odpowiedź:

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi elementy „białego montażu”. Inne elementy wyposażenia toalet nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 48:

Czy w zakresie oferty ma być ujęte oznakowanie wizualne budynku ?

Odpowiedź:

Tak, w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wymienione elementy.

Pytanie nr 49:

Czy w zakresie oferty mają być ujęte rolety okienne ?

Odpowiedź:

Tak, w zakres przedmiotu umowy wchodzi wymienione elementy.

Pytanie nr 50:

Prosimy o przekazanie pełnego dokumentu wspomnianego w PFU: „Opinia geotechniczna dotycząca rozpoznania warunków gruntowo-wodnych na działce nr 359/5 w Krakowie. Badania częściowe – grudzień 2019”.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie www.min-pan.krakow.pl „Opinię geotechniczną dotyczącą rozpoznania warunków gruntowo-wodnych na działce nr 359/5 w Krakowie, marzec 2020”.

Pytanie nr 51:

Prosimy o przekazanie rysunków koncepcji w wersji edytowalnej DWG.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie www.min-pan.krakow.pl rysunki dołączone do PFU w formacie pdf, a pliki z formacie dwg przesyła drogą mailową bezpośrednio do wykonawcy, od którego otrzymał prośbę o udostępnienie dokumentów.

Pytanie nr 52:

Wg PFU (punkt 2.2) w zakresie robót jest wyburzenie szachtu doświetlającego w północnej części istniejącego budynku. W PZT i rzutów w koncepcji nie ma oznaczenia, żeby jakakolwiek część istniejącego budynku miała być rozebrana. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

W PZT jest zaznaczony zjazd do garażu, którego przebieg koliduje z jednym szachtem doświetlającym część piwniczną istniejącego budynku. Aby wykonać ten zjazd konieczne jest zmniejszenie szachtu, ale z zachowaniem doświetlenia. Szczegółowe rozwiązanie w gestii projektanta w uzgodnieniu z Inwestorem.

Pytanie nr 53:

Prosimy o potwierdzenie / wyjaśnienie zakresu wyposażenia:

- wyposażenie technologiczne wg rysunku A02a (29 punktów) – parter,
- biały montaż i wyposażenie stałe łazienek (pojemniki na mydło, papier, ręczniki itp.) – na wszystkich piętrach,
- pomieszczenia socjalne – należy uwzględnić tylko zlewozmywaki czy również zabudowę meblową kuchenną na wymiar?
- wyposażenie wg punktu 2.8 PFU – wycieraczki, rolety, logo na budynku.

Prosimy o informację, jeżeli w zakresie wyposażenia ma znaleźć się coś więcej.

Odpowiedź:

Inwestycja (przedmiot niniejszego zamówienia) nie obejmuje wyposażenia technologicznego wg rysunku A02a (29 punktów) – parter. Inwestycja obejmuje: biały montaż i wyposażenie stałe łazienek (pojemniki na mydło, papier, ręczniki itp.) – na wszystkich piętrach, ale tylko zlewozmywaki w pomieszczeniach socjalnych, a także wyposażenie wg punktu 2.8 PFU – wycieraczki, rolety, logo na budynku.

Pytanie nr 54:

Prosimy o określenie podstawowych parametrów sprzętu laboratoryjnego (wg listy na rysunku A02a) lub o określenie produktów referencyjnych (dla każdej pozycji). Koszt tego sprzętu może być bardzo różny w zależności od wymaganej dokładności itp.

Odpowiedź: Inwestycja (przedmiot niniejszego zamówienia) nie obejmuje sprzętu laboratoryjnego (wg listy na rysunku A02a).

Pytanie nr 55:

Prosimy o informację, czy należy zapewnić dostęp do tarasu na piętrze 5? (wg rysunków brak wyjścia na taras).

Odpowiedź:

Tak, należy przewidzieć jedno wyjście na ten taras.

Pytanie nr 56:

Prosimy o informację nazw pomieszczeń na piętrach nadziemnych (PBSiGO, PSB, PGSiŚ itp.) oraz o informację, czy będą one pełnić funkcje biurowe czy również laboratoryjne? (od ich funkcji zależy projekt instalacji).

Odpowiedź:

Pomieszczenia na piętrach, poza pomieszczeniami sanitarnymi, socjalnymi i technicznymi (odrębnie oznaczonymi) mają mieć funkcje biurowe.

Pytanie nr 57:

Proszę o informację, czy w tej inwestycji będzie miejscowa strefa zagrożenia wybuchem?

Odpowiedź:

W ramach inwestycji nie będzie miejscowej strefy zagrożenia wybuchem.

Pytanie nr 58:

Prosimy o wyjaśnienie zapisu z pkt 2.5 PFU: beton C30/37 W8 w technologii BSI.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że chodzi o beton w technologii betonu wodoszczelnego (TBW).

Pytanie nr 59:

Ze względu na planowane prace w istniejącym budynku (połączenie funkcjonalne z nowym skrzydłem) prosimy o przekazanie inwentaryzacji lub dokumentacji ww. budynku wraz ze wskazaniem materiałów konstrukcyjnych i rozwiązań wykorzystanych w tym budynku, w tym też identyfikację geometrii i poziomu posadowienia oraz elewacji.

Odpowiedź:

Kwestia ta będzie do uściślenia na etapie przygotowania projektu budowlanego. Wtedy też projektantowi zostanie przekazana dokumentacja ww. budynku. Linia rozgraniczenia inwestycji względem istniejącego budynku jest planowana południowo-zachodnia ściana nowego budynku.

Pytanie nr 60:

Prosimy o przekazanie ewentualnych wytycznych i obostrzeń w związku z wykonywaniem prac w tym budynku (budynek użytkowany).

Odpowiedź:

Kwestia ta będzie do uściślenia na etapie przygotowania projektu budowlanego. Wymagania na czas budowy podane są w projekcie umowy. Zakłada się ciągłe użytkowanie istniejącego budynku w trakcie realizacji inwestycji. Dalsze szczegóły – patrz punkt 2.3 PFU.

Pytanie nr 61:

Prosimy o przekazanie ewentualnych wytycznych dla prowadzenia prac przy nowym budynku ze względu na użytkowanie budynku istniejącego (hałas, wibracje itp.).

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 60.

Pytanie nr 62:

Prosimy o przekazanie (jeśli istnieje) opinii technicznej stanu budynku sąsiedniego.

Odpowiedź:

Kwestia ta będzie do uściślenia na etapie przygotowania projektu budowlanego. Wtedy też zostanie przekazana dokumentacja ww. budynku. Patrz też odpowiedź na punkt 59.

Pytanie nr 63:

W związku z zapisaniem w pkt. 2.5 PFU norm PN-B których stosowanie jest dopuszczone do końca 2020r wnosimy o dopuszczenie też schematu norm PN-EN (Eurokod).

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza także schemat norm PN-EN (Eurokod).

Pytanie nr 64:

Prosimy o przekazanie wytycznych dla zabudowy tarasu.

Odpowiedź:

W ramach zamówienia nie przewiduje się zabudowy tarasu. Ma być wykonany taras użytkowy z jednym wyjściem, z odpowiednimi warstwami tarasowymi. Szczegółowe rozwiązanie w gestii projektanta, w uzgodnieniu z Inwestorem.

Pytanie nr 65:

Czy drzewa przy wschodniej granicy działki są do zachowania?

Odpowiedź:

Tak, drzewa, o których mowa w powyższym pytaniu są do zachowania.

Pytanie nr 66:

W koncepcji zaprojektowano dwa pomieszczenia na gazy – jedno zewnętrzne a drugie wewnętrzne – prosimy o informacje jak ma wyglądać dystrybucja gazów? Pomieszczenie zewnętrzne jest na puste pojemniki?

Odpowiedź:

Pomieszczenie 0.6.06 należy traktować jako rezerwowe. Zasadnicza dystrybucja ma pochodzić z wiaty zewnętrznej. Przebieg rurociągów wewnętrznych zaznaczono na rysunku A02a.

Pytanie nr 67:

Prosimy o informację jakie dokładnie gazy będą przechowywane w budynku.

Odpowiedź:

Informację podano w punkcie 2.6.5 PFU.

Pytanie nr 68:

Prosimy o potwierdzenie dokładnej nazwy i adresu Beneficjenta do wskazania w wadium wnoszonym w formie określonej w pkt. XI ust. 2 lit. b-e SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nazwa i adres Beneficjenta do wskazania w wadium wnoszonym w formie określonej w pkt. XI ust. 2 lit. b-e SIWZ to: Instytut Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią Polskiej Akademii Nauk, ul. Wybickiego 7A, 31-261 Kraków.

Pytanie nr 69:

§ 2 ust. 2 zdanie drugie – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:
„Wynagrodzenie pozostanie niezmiennie przez cały czas realizacji Umowy, z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w Umowie i przepisów powszechnie obowiązującego prawa.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 70:

§ 2 ust. 3 – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:
„W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie Przedmiotu Umowy jakiegokolwiek elementu realizacji Przedmiotu Umowy które doświadczony Wykonawca przy dołożeniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru jego działalności, powinien był przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie wymogów prawa, zasad wiedzy technicznej i postanowień wzoru Umowy i nie ujęcia go w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują wobec

Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenia w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 71:

§ 2 ust. 11 – wnosimy o wykreślenie z tego postanowienia sformułowania „w szczególności” z uwagi na fakt, że przesłanki pozwalające na odrzucenie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Robót Budowlanych powinny być wyczerpująco sprecyzowane w umowie.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji § 2 ust. 11 załącznika nr 1 do SIWZ (wzór umowy) poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„11. Odrzucenie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Robót Budowlanych może nastąpić w związku ze stwierdzeniem w nich wad wynikających z sprzeczności jego postanowień z SIWZ, niniejszą Umową, przepisami prawa lub pisemnymi ustaleniami Stron.”

Pytanie nr 72:

§ 2 ust. 15 – wnosimy o dodanie na końcu tego postanowienia następującego zapisu:

„W przypadku nie zgłoszenia uwag do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego przez Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania, przyjmuje się, że został on odebrany i odebrany przez Zamawiającego z upływem ostatniego dnia tego terminu.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 73:

§ 2 ust. 21 – wnosimy o wykreślenie z tego postanowienia następującego zapisu:

„określając również kwotę, jaka według niego jest należna Wykonawcy za wykonane roboty w danym okresie rozliczeniowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 74:

§ 2 ust. 26 zdanie drugie – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 75:

§ 2 ust. 28 – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„Warunkiem uruchomienia płatności za faktury częściowe Wykonawcy jest złożenie przez niego oświadczenia o opłaceniu wymagalnych faktur podwykonawców robót budowlanych na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz złożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców robót budowlanych o niezaleganiu przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na ich rzecz lub innych nie budzących wątpliwości dowodów finansowych dokonania zapłaty tych należności, takich jak potwierdzenie dokonania przelewu. Zamawiający ma prawo zażądać aktualizacji oświadczeń przed dokonaniem płatności faktury, przy czym żądanie takie może zgłosić nie później niż na 7 dni przed terminem zapłaty faktury.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 76:

§ 2 ust. 29 – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„Warunkiem uruchomienia płatności za fakturę końcową Wykonawcy jest złożenie przez niego oświadczenia o opłaceniu wszystkich wymagalnych i niewymagalnych należności podwykonawcom robót budowlanych oraz złożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców robót, budowlanych o otrzymaniu od Wykonawcy pełnej zapłaty należności wymagalnych i niewymagalnych lub innych nie budzących wątpliwości dowodów finansowych dokonania zapłaty tych należności, takich jak potwierdzenie dokonania przelewu. Zamawiający ma prawo zażądać aktualizacji takich dowodów lub oświadczeń przed dokonaniem płatności faktury, przy czym żądanie takie może zgłosić nie później niż na 7 dni przed terminem zapłaty faktury.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 77:

§ 2 ust. 33 – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę - chyba że są one konsekwencją błędów lub nieścisłości wynikających z dokumentów przekazanych przez Zamawiającego, stanowiących podstawę do realizacji Przedmiotu Umowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 78:

§ 2 ust. 34 – wnosimy o dodanie na końcu tego postanowienia następującego zapisu:

„- które doświadczony Wykonawca przy dołożeniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru jego działalności, powinien był przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie wymogów prawa, zasad wiedzy technicznej i postanowień wzoru Umowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 79:

§ 3 ust. 3 – wnosimy o dodanie na końcu tego postanowienia następującego zapisu:

„W przypadku nie zgłoszenia uwag do Harmonogramu przez Zamawiającego w terminie do 5 dni liczonych od dnia otrzymania, przyjmuje się, że został on odebrany i odebrany przez Zamawiającego z upływem ostatniego dnia tego terminu.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 80:

§5 ust. 6 – wnosimy o dodanie na końcu tego postanowienia następującego zapisu:

„W przypadku nie zgłoszenia uwag do Koncepcji wielobranżowej przez Zamawiającego w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania, przyjmuje się, że została ona zaakceptowana z upływem ostatniego dnia tego terminu.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 81:

§6 ust. 5 zdanie pierwsze – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„Projekt budowlany podlega akceptacji Zamawiającego w terminie 7 dni od jego przedłożenia przez Wykonawcę. W przypadku nie zgłoszenia uwag do projektu budowlanego w powyższym terminie, przyjmuje się, że został on zaakceptowany z upływem ostatniego dnia tego terminu.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 82:

§ 9 ust. 2 zdanie drugie – wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 83:

§ 10 ust. 3 – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„Brak uzyskania akceptacji Dokumentacji projektowej będzie miał ten skutek, że w przypadku konieczności dokonania poprawek w dokumentacji lub powtórzenia czynności przez Wykonawcę w celu dostosowania tej dokumentacji do wymagań Zamawiającego określonych w niniejszej Umowie, wszelkie koszty z tego tytułu poniesie Wykonawca i nie będzie mu przysługiwało dodatkowo wynagrodzenie z tego tytułu, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 84:

§ 10 ust. 7 – wnosimy o dodanie na końcu tego postanowienia zapisu o następującej treści:

„W przypadku nie zgłoszenia uwag do przedłożonych dokumentacji projektowych określonych w § 5-8 w terminie 7 dni od ich otrzymania, przyjmuje się, że została ona zaakceptowana przez Zamawiającego z upływem ostatniego dnia tego terminu.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 85:

§ 12 ust. 5 – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest o przestrzegania praw patentowych i jest w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i na wniosek Inspektora Nadzoru będzie go informować o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie udokumentowane i uzasadnione straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych Wykonawca zobowiązany jest pokryć z wyjątkiem sytuacji, w których takie naruszenie wyniknie z realizacji Umowy po stronie Zamawiającego lub osób trzecich za których działanie Wykonawca nie odpowiada.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 86:

§ 12 ust. 6 zdanie pierwsze – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„Do obowiązków Wykonawcy poza innymi obowiązkami wskazanymi w Umowie należy”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 87:

§ 12 ust. 6 pkt. 18) – wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 88:

§ 12 ust. 6 pkt. 28) – wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 89:

§ 12 ust. 10 zdanie czwarte – wnosimy o wykreślenie z tego postanowienia sformułowania „lub zakwestionowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.”

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji § 12 ust. 10 załącznika nr 1 do SIWZ (wzór umowy) poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„10. Przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszystkie użyte materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia przewidziane do wbudowania i wykorzystania przy realizacji Przedmiotu Umowy muszą być zgodne z zawartą Umową. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy nie jest dopuszczalna sytuacja, w której Wykonawca dostarczy na plac budowy materiałów nie odpowiadający wymaganiom i zakwestionowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Szczegółowe procedury dotyczące kontroli materiałów, badań i próbek określa PFU.”

Pytanie nr 90:

§ 12 ust. 11 zdanie pierwsze – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„Użyte materiały, elementy wyposażenia i urządzenia winny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać pełną sprawność eksploatacyjną.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 91:

§ 12 ust. 17 - wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zawinione działania i zaniechania osób i podmiotów przy pomocy których realizuje Przedmiot Umowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 92:

§ 12 ust. 18 - wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„Wykonawca jest zobowiązany dochować należytej staranności celem zabezpieczenia dróg, obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy od uszkodzeń i zabrudzeń, które mogą spowodować Wykonawca albo jego dostawcy i Podwykonawcy, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 93:

§ 13 ust. 1 – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania pozwolenia na budowę. W przypadku przekroczenia tego terminu, wszystkie terminy dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy ulegają wydłużeniu o okres opóźnienia Zamawiającego. Zamawiający umożliwi Wykonawcy posadowienie oznaczeń jego firmy ze znakiem graficznym (banerów reklamowych) na terenie budowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 94:

§ 13 ust. 7 – wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 95:

§ 13 ust. 8 – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Zamawiającego dotyczące wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający, po bezskutecznym pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie stwierdzonych naruszeń w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, ma prawo zawieszenia realizowanych robót budowlanych do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 96:

§ 13 ust. 9 pkt. 2) – wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji § 13 ust. 9 załącznika nr 1 do SIWZ (wzór umowy) poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„9. Możliwość wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego dotyczy następujących sytuacji:

1) wykonania Przedmiotu Umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub obowiązującymi przepisami;”

Pytanie nr 97:

§ 13 ust. 10 – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy lub jego dowolnej części a także polecić zabezpieczenie robót budowlanych na czas wstrzymania ich dalszego wykonywania do czasu usunięcia stwierdzonych naruszeń w wykonywaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 98:

§ 13 ust. 11 – wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 99:

§ 13 – wnosimy o dodanie dodatkowego postanowienia, zgodnie z którym uzyskanie pozwoleń na wejście i/lub zajęcie terenu, wraz z poniesieniem związanych z tym opłat jest obowiązkiem Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 100:

§ 14 ust. 3 – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia „Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za zawinione szkody wyrządzone przez podwykonawców.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 101:

§ 14 ust. 1 zdanie drugie – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„Dla dokonania ww. odbiorów, Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wymagane zgodnie z Umową dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 102:

§ 14 ust. 1 - wnosimy o dodaniu po zdaniu pierwszym tego postanowienia zapisu o następującej treści:

„W przypadku nie zakończenia odbioru w powyższym terminie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przyjmuje się, że odbiór został dokonany bez zastrzeżeń.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 103:

§ 14 ust. 10 – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady istotne Przedmiotu Umowy, wówczas jeżeli wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad w technicznie uzasadnionym terminie

wskazanych przez Zamawiającego, a jeżeli wady Przedmiotu Umowy nie dadzą się usunąć, to Zamawiający może zatrzymać zabezpieczenie należytego wykonania umowy proporcjonalnie lub odpowiednio do stopnia wad, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad Przedmiotu Umowy innych niż istotne, Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy wyznaczając Wykonawcy w Protokole Odbioru Końcowego technicznie uzasadniony termin na usunięcie tych wad. Strony zastrzegają, że Zamawiający zachowuje prawo zgłoszenia wad robót objętych wcześniejszym odbiorem częściowym także na etapie odbioru końcowego.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 104:

§ 14 ust. 13 – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„Usunięcie wad istotnych przez Wykonawcę warunkuje podpisanie przez Zamawiającego protokołu Odbioru Końcowego. Zamawiający jest zobowiązany zakończyć czynności Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. W przypadku niedochowania tego terminu przez Zamawiającego, przyjmuje się, że odbiór końcowy Przedmiotu Umowy został dokonany przez Zamawiającego z upływem ostatniego dnia tego terminu.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 105:

§ 14 ust. 15 – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„Strony umowy dopuszczają możliwość wcześniejszego przekazania budynku Zamawiającemu na jego żądanie. Od dnia wcześniejszego przekazania budynku:

- a) Zamawiający pokrywa koszty utrzymania, eksploatacji, ochrony, ubezpieczenia budynku.
- b) Wykonawca przestaje ponosić odpowiedzialność za budynek, w tym za jego przypadkowe uszkodzenie lub zniszczenie, a odpowiedzialność ta przechodzi na Zamawiającego,
- c) uznaje się, że budynek został odebrany z dniem jego przekazania,
- d) rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji udzielanych na podstawie Umowy.

Wcześniejsze przekazanie budynku nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 106:

§ 17 ust. 6 – wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 107:

§ 18 ust. 3 – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„W okresie gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie wady Przedmiotu Umowy wynikające z właściwości Przedmiotu Umowy tkwiących w nim w momencie odbioru przez Zamawiającego.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 108:

§ 18 ust. 7 - wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„W przypadku wystąpienia w okresie gwarancyjnym awarii w obiekcie stanowiącym Przedmiot Umowy, przez co rozumie się sytuację zagrażającą życiu ludzkiemu, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do jej usuwania, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania powiadomienia o wystąpieniu awarii przekazanego w formie pisemnej lub przez osobiste doręczenie pisma. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może natychmiast przystąpić do usuwania awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 109:

§ 19 ust. 2 - wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„Pojęcie Siły Wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy oraz działanie władz państwowych. Za Siłę Wyższą będą poczytywane również wszelkie niedające się przewidzieć na moment złożenia przez Wykonawcę oferty na realizację Przedmiotu Umowy konsekwencje epidemii

koronawirusa COVID-19, jeżeli którakolwiek z tych okoliczności ma wpływ na terminowe i należyte wykonanie obowiązków wskazanych w Umowie.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 110:

§ 20 ust. 1 pkt. 3) – wnosimy o wykreślenie tego zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 111:

§ 20 ust. 1 – wnosimy o uzupełnienie tego postanowienia o zapis zgodnie z którym wprowadzenie robot zamiennych może wpłynąć również na termin realizacji prac i robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 112:

§ 20 ust. 1 pkt. 6) – wnosimy o uzupełnienie tego postanowienia o zapis zgodnie z którym zaistnienie wymienionych w nim okoliczności może wpłynąć również na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 113:

§ 20 ust. 1 pkt. 6) lit. b) – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi wykonanie aktualnie realizowanego zakresu robót przy zastosowaniu dostępnych na rynku technologii, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami lub obowiązującymi przepisami, lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów lub powodujących, iż wykonanie aktualnie realizowanego zakresu robót może być zagrożone pogorszeniem jakości wykonywanego elementu robót, przy czym wystąpienie takich okoliczności oraz ich nadzwyczajnych charakter winny zostać udokumentowane w formie raportów IMiGW z najbliższej położonej stacji meteorologicznej”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 114:

§ 20 ust. 2 pkt. 6) – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:
„podczas realizacji Umowy wystąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa istotna dla realizacji Umowy, w takim przypadku nastąpi zmiana Umowy dostosowująca ją do zmienionych przepisów prawa.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 115:

§ 20 ust. 5 – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:
„W przypadku upływu terminu podanego w ust. 4, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została zaakceptowana.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 116:

§ 20 ust. 10 pkt. 2 – wnosimy o wykreślenie z tego zapisu sformułowania „z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie określone w §2 nie ulegnie zwiększeniu.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 117:

§ 20 ust. 12 – wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 118:

§ 21 ust. 1 pkt. 2) – wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 119:

§ 21 ust. 1 pkt. 5) – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:
„o przerwaniu realizacji robót lub realizacji jakiegokolwiek czynności opisanej w zakresie rzeczowym Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z jego winy na okres dłuższy niż 14 dni roboczych;”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 120:

§ 21 ust. 1 pkt. 6) – wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 121:

§ 21 ust. 2 zdanie pierwsze – wnosimy i zmianę wskazanego w tym postanowieniu dodatkowego terminu do wykonania Przedmiotu Umowy oraz zaniechania naruszeń na co najmniej 7 dniowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 122:

§ 21 ust. 3 – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych robót nie krótszy niż 7 dni roboczych i nie dłuższy niż 14 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla Stron. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy bądź Zamawiającego do odbioru wykonanego Przedmiotu Umowy, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez drugą stronę. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 123:

§ 21 ust. 4 – wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 124:

§ 21 ust. 8 – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„W razie odstąpienia od Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia. Powyższe nie wyłącza uprawnienia Wykonawcy do pozostałego wynagrodzenia umownego pomniejszonego o koszty, które Wykonawca zaoszczędził wskutek braku wykonywania Umowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 125:

§ 21 wnosimy o dodanie nowego ustępu nr 9 o następującej treści:

„Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie Cywilnym Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
- 2) Zamawiający pozostaje w zwłoce w zapłacie wymagalnych należności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy, wynoszącej co najmniej o 14 (czternaście) dni w stosunku do terminu płatności danej faktury VAT,- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia tej podstawy do odstąpienia,”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 126:

§ 22 ust. 3 zdanie trzecie – wnosimy o zastąpienie sformułowania „wszelkie koszty” sformułowaniem „uzasadnione koszty”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 127:

§ 22 ust. 5 – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:

„W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do każdorazowego utworu wydanego w ramach umowy, na tożsamych polach eksploatacji jak przy przeniesieniu praw.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 128:

§ 22 ust. 7 – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:

„Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich Wykonawca wyraża zgodę na ingerencję przez Zamawiającego, lub osoby przez niego wskazane w integralność utworów.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 129:

§ 23 ust. 1 pkt. 1) - wnosimy o obniżenie przewidzianej w tym postanowieniu kary umownej do wysokości 10% wynagrodzenia netto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 130:

§ 23 ust. 1 pkt. 2) – 3) – wnosimy o obniżenie przewidzianych w tych postanowieniach kar umownych do wysokości 0,1% wynagrodzenia netto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 131:

§ 23 ust. 1 pkt. 4) – wnosimy o wykreślenie tego zapisu jako umożliwiającego obciążanie Wykonawcy karami umownymi za przekroczenie jakiegokolwiek terminu ustalonego w Umowie, niezależnie od tego, czy przekroczenie danego terminu narażałoby Zamawiającego – nawet potencjalnie - na jakąkolwiek szkodę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę. Zamawiający wyjaśnia, że kwestia naliczenia i dochodzenia ewentualnych kar umownych będzie każdorazowo rozpatrywana indywidualnie.

Pytanie nr 132:

§ 23 ust. 1 pkt. 5) – wnosimy o wykreślenie tego zapisu z uwagi na fakt, że Wykonawca nie powinien być karany za przerwę w realizacji przedmiotu umowy, dopóki nie skutkuje to przekroczeniem przewidzianych w Umowie terminów realizacji Przedmiotu Umowy – tymczasem Zamawiający w § 23 ust. 2 Umowy przewiduje kumulację kar umownych za przerwę w realizacji przedmiotu umowy ze zwłoką Wykonawcy w zakresie terminów umownych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę. Zamawiający wyjaśnia, że kwestia naliczenia i dochodzenia ewentualnych kar umownych będzie każdorazowo rozpatrywana indywidualnie.

Pytanie nr 133:

§ 23 ust. 1 pkt. 12) – wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 134:

§ 23 ust. 1 pkt. 13) – wnosimy o obniżenie przewidzianych w tym postanowieniu kar umownych do wysokości 0,01% wynagrodzenia netto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 135:

§ 23 ust. 1 pkt. 14) – wnosimy o wykreślenie tego postanowienia

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 136:

§ 23 ust. 1 pkt. 15) – wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 137:

§ 23 ust. 1 pkt. 16) lit. a) – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„przebywanie na terenie budowy w stanie nietrzeźwym lub pod wpływem środków narkotycznych (odurzających) w wysokości 1 000 PLN (za każdego pracownika) oraz wydalenie pracownika z budowy w trybie natychmiastowym,”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 138:

§ 23 ust. 1 pkt. 16 lit. o) – wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 139:

§ 23 ust. 1 pkt. 16 lit. s) – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„nieprzestrzeganie zasad ochrony p.poż. przy magazynowaniu i składowaniu materiałów i urządzeń w wysokości 500 PLN (za każdy przypadek),”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 140:

§ 23 ust. 1 pkt. 16 lit. z) – wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 141:

§ 23 ust. 2 – wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 142:

§ 23 ust. 5 - wnosimy o obniżenie łącznego limitu kar umownych, które mogą być naliczone na podstawie Umowy do wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 143:

§ § 24b5 ust. 1 – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą której przedmiotem są roboty budowlane jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności.”

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji § 24b ust. 1 załącznika nr 1 do SIWZ (wzór umowy) poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności.”

Pytanie nr 144:

§ § 24b5 ust. 7 zdanie drugie - wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„Brak pisemnego zgłoszenia sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym, w w/w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 145:

§ 27 ust. 1 - wnosimy o:

wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„W przypadku, gdy do realizacji zamówienia jak też przy świadczeniu gwarancji, zaistnieje konieczność powierzenia przetwarzania danych osobowych Wykonawcy, Strony podpiszą umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, która będzie stanowić załącznik do Umowy, zgodnie ze wzorem udostępnionym przez Zamawiającego przed złożeniem oferty przez Wykonawcę.”

Z uwagi na fakt, że w ramach realizacji Umowy nie będzie zachodziła konieczność powierzenia przetwarzania danych osobowych, a jedynie ich udostępnienia, w związku z czym nie będzie zachodziła konieczność zawierania osobnej umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji § 27 ust. 1 załącznika nr 1 do SIWZ (wzór umowy) poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„1. Wobec faktu, że przy realizacji zamówienia, jak też przy świadczeniu gwarancji, Wykonawca może mieć dostęp do danych osobowych, przed udostępnieniem Wykonawcy tych danych osobowych przez Zamawiającego, Strony podpiszą umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.”

Pytanie nr 146:

§ 27 ust. 1

Wnosimy o udostępnienie wzoru umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, z uwagi na fakt, że ma być ona załącznikiem do Umowy na realizację zamówienia jej treść powinna być udostępniona potencjalnym wykonawcom przed złożeniem oferty.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 145.

Pytanie nr 147:

§ 27 – wnosimy o dodanie ust. 6 o następującej treści:

- 1) Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) w odniesieniu do danych osobowych pracowników/współpracowników/podwykonawców lub przedstawicieli tych podmiotów skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy,
- 2) Podanie wymaganych w Umowie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy.

3) Dane osobowe przetwarzane są dla celów identyfikacji Stron niniejszej Umowy, dla celów wykonania Umowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających.

4) Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w pkt. 1 powyżej, zgodnie z art. 13 i 14 RODO.”

Odpowiedź:

Zamawiający w § 27 załącznika nr 1 do SIWZ (wzór umowy) po ust. 5 dodaje ust. 6 w następującym brzmieniu:

„6. Strony ustalają:

1) Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) w odniesieniu do danych osobowych pracowników/współpracowników/podwykonawców lub przedstawicieli tych podmiotów skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy,

2) Podanie wymaganych w Umowie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy.

3) Dane osobowe przetwarzane są dla celów identyfikacji Stron niniejszej Umowy, dla celów wykonania Umowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających.

4) Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w pkt. 1 powyżej, zgodnie z art. 13 i 14 RODO.”

Pytanie nr 148:

§ 28 ust. 1 – wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 149:

§ 28 ust. 3 – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„Wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Stron stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez drugą Stronę. Strony zobowiązują się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody drugiej Strony – przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Strony

zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 150:

§ 28 ust. 6 – wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia:

„Spory mogące wynikać ze stosunku objętego Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby powoda.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 151:

§ 28 ust. 9 - wnosimy o doprecyzowanie tego postanowienia, poprzez wskazanie hierarchii pomiędzy poszczególnymi załącznikami do Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 152:

Czy Zamawiający posiada wszystkie prawa autorskie do opracowań zawartych w PFU, umożliwiające ich dalsze wykorzystanie przez inną jednostkę projektową ?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający posiada wszystkie prawa autorskie do opracowań zawartych w PFU.

Pytanie nr 153:

Czy Zamawiający posiada zgody na wejście w teren od właścicieli nieruchomości przez, które konieczne jest przejście z rozbudową sieci koniecznych w celu wykonania przyłączy mediów ? Jest to kluczowa kwestia związana z możliwością dotrzymania terminu wykonania, a ewentualne roszczenia stron (finansowe i terminowe) niemożliwe do przewidzenia na etapie składania ofert.

Odpowiedź:

Zasadniczo uzyskanie takich zgód jest po stronie Wykonawcy. Zamawiający wstępnie informuje, że wykonanie odpowiednich przyłączy będzie zapewne dotyczyło sąsiednich nieruchomości należących do miasta oraz do OBRGSh Chemkop (w tym drugim przypadku mamy wstępne porozumienie dotyczące tej inwestycji).

Pytanie nr 154:

Proszę o potwierdzenie, że etap projektowania będzie można rozdzielić zgodnie z prawem budowlanym przyjmując następujący schemat:

- a. zaprojektowanie budynku z instalacjami i zagospodarowaniem terenu,
- b. zaprojektowanie przyłączy oraz rozbudowy sieci w koniecznym zakresie

Zaprojektowanie przyłączy w terminach określonych w Umowie jest niemożliwe ze względu na brak wszystkich warunków technicznych i zgód właścicieli nieruchomości. Proponowany rozdział, pozwoli na terminowe wykonanie projektu budynku i rozpoczęcie robót.

Odpowiedź:

Tak, potwierdzamy, że etap projektowania można rozdzielić w ten sposób.

Pytanie nr 155:

W Umowie określono termin przedłożenia Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie 79 dni od zaakceptowania kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę. Dotrzymanie takiego terminu jest nierealne ze względu na terminy administracyjne: organ wydający decyzję ma 65 dni na rozpatrzenie wniosku, następnie zobowiązany jest wysłać zawiadomienia do wszystkich stron postępowania, których w tym przypadku (zgodnie z informacją na WZ) jest 13 w tym np. z Warszawy.

Przy założeniu, że organ wydający musi dochować terminu 65 dni na rozpatrzenie wniosku, pozostaje 13 dni kalendarzowych na uzyskanie ostateczności, a jest to całkowicie niezależne od Wykonawcy. Strony mają 14 dni na odwołania od czasu prawidłowego dostarczenia, które w skrajnym przypadku może trwać kilka tygodni.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o korektę zapisów Umowy i usunięcie słowa „ostatecznej”. Pozwoli to dochować terminu 79 dni na przedłożenie decyzji o pozwoleniu na budowę, a uzyskanie ostateczności, które jest uzależnione od wielu okoliczności i całkowicie niezależne od Wykonawcy będzie uzyskane w terminach określonych w Kodeksie Postępowania Administracyjnego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji § 4 ust. 3 pkt. 1-3 załącznika nr 1 do SIWZ (wzór umowy) poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„3. Harmonogram powinien uwzględnić następujące terminy wykonania Dokumentacji projektowej określonej w PFU:

- 1) Przedłożenie Zamawiającemu Koncepcji wielobranżowej w terminie 45 dni od dnia zaakceptowania Harmonogramu;
- 2) Przedłożenie Zamawiającemu Projektu budowlanego, kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę w terminie 60 dni od zaakceptowania Koncepcji;

3) Przedłożenie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie 79 dni od zaakceptowania kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę;”

Pytanie nr 156:

Proszę o udostępnienie rysunków z PFU w wersji DWG.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie www.min-pan.krakow.pl rysunki dołączone do PFU w formacie pdf, a pliki z formacie dwg przesyła drogą mailową bezpośrednio do wykonawcy, od którego otrzymał prośbę o udostępnienie dokumentów.

Pytanie nr 157:

Biorąc pod uwagę zaistniałą sytuację epidemiologiczną związaną z rozprzestrzenianiem się koronawirusa (COVID19), która może mieć istotny wpływ na właściwe, kompletne przygotowanie ofert w postępowaniu, z uwagi na zmianę organizacji pracy u wykonawców (w tym praca zdalna oraz dostosowanie procesu pracy do warunków sanitarnych), proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu składania ofert w prowadzonym postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonał zmiany terminu składania ofert w prowadzonym postępowaniu.

Pytanie nr 158:

Czy Zamawiający dopuszcza rezygnację z oddymiania pożarowego korytarzy ewakuacyjnych poprzez zmianę układu funkcjonalnego korytarzy:

- 1) stworzenie pomieszczeń przechodnich;
- 2) skrócenie długości korytarza

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza powyższe rozwiązanie pod warunkiem uzgodnienia takiego rozwiązania z właściwym rzeczoznawcą na etapie projektowania.

Pytanie nr 159:

Czy budynek powinien spełniać wymogi certyfikacji środowiskowej - jeśli tak to na jakim poziomie i w jakich kategoriach.

Odpowiedź:

Budynek nie musi spełniać wymogów certyfikacji środowiskowej.

Pytanie nr 160:

Zgodnie z rysunkiem elewacji w narożnikach w części północno- wschodniej oraz wschodnio-południowej występują szklenia narożne bez słupka okiennego w narożniku. Czy Inwestor dopuszcza wprowadzenie w narożniku słupka okiennego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia proponowanych rozwiązań.

Pytanie nr 161:

W związku nie uwzględnieniem w bilansie mocy dla budynku zapotrzebowania na moc pobieraną przez pompy ciepła bilans przekroczy wartość powyżej 200 kW, a to wiąże się (zgodnie z wytycznymi TAURON DYSTRYBUCJA SA) z poprowadzeniem zasilania z linii 15kV. Dodatkowo w oświadczeniu z dnia 15.06.2018r. Operator Sieci Dystrybucyjnej wydaje taką dyspozycję.

W związku z powyższym oraz zapisem punktu 2.6.6. (Zasilanie w energię elektryczną) Programu Funkcjonalno-Użytkowego czy zamawiający dopuszcza możliwość posadowienia w obrębie inwestycji złącza SN oraz stacji transformatorowej 15/0,4 kV?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że na chwilę obecną nie widzi potrzeby budowy złącza SN oraz stacji transformatorowej. Jeśli zaszłaby jednak taka potrzeba, to dopuszcza możliwość ich posadowienia w obrębie inwestycji.

Pytanie nr 162:

Zgodnie z PFU na załącznikach graficznych winny być wskazane miejsca doprowadzenia poszczególnych gazów technicznych. Na załączonych rysunkach brak jakichkolwiek informacji na ten temat. Prosimy o informację do jakich laboratoriów i do których znajdujących się w nich urządzeń należy doprowadzić poszczególne instalacje gazów technicznych.

Odpowiedź:

Przebieg rurociągów do punktów poboru gazów technicznych jest podany w PFU na rysunku A02a. Rurociągi do pomieszczenia 0.5.02 mają zapewniać dostawy helu, tlenu, powietrza syntetycznego i sprężonego powietrza, a do pomieszczenia 0.6.03 – argonu, azotu i tlenu.

Pytanie nr 163:

Proszę o potwierdzenie, iż w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzania na swój koszt konserwacji, serwisów i przeglądów gwarancyjnych wraz z wymianą części i materiałów eksploatacyjnych dostarczonych i wbudowanych urządzeń

oraz instalacji, zgodnie z zaleceniami producenta, dokumentacją techniczno-ruchową, kartami gwarancyjnymi oraz Polskimi Normami.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 15 z dnia 05.06.2020 r.

Pytanie nr 164:

Proszę o potwierdzenie, iż na dostarczony i zamontowany sprzęt, urządzenia, wyposażenie Wykonawca udziela gwarancji na okres zgodny z gwarancją Producenta.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że termin oraz warunki gwarancji określa SIWZ oraz załącznik nr 1 do SIWZ.

Pytanie nr 165:

Proszę o potwierdzenie, iż bieżącą konserwację urządzeń, instalacji i bieżące utrzymanie obiektu, Zamawiający zapewni poprzez własny wykwalifikowany Personel Techniczny.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 15 z dnia 05.06.2020 r.

Pytanie nr 166:

W SIWZ pkt X ust. 2) widnieje zapis: „...Oświadczenie o którym mowa w pkt VII ust. 1) powinno dotyczyć również sytuacji podmiotu udostępniającego potencja...”.

Proszę o wyjaśnienie, czy załącznik nr 3 do SIWZ ma wypełnić każdy z podmiotów na zasobach którego Wykonawca będzie polegał, jeśli tak to proszę określić w jakim zakresie i czy tak wypełniony załącznik należy dołączyć do oferty ?

Odpowiedź:

Załącznik nr 3 wypełnia Wykonawca, także w zakresie dotyczącym sytuacji podmiotu udostępniającego potencja. Wypełniony przez Wykonawcę załącznik nr 3 należy załączyć do oferty.

Pytanie nr 167:

Projekt Umowy §13 Obowiązki Zamawiającego – Oferent wnosi o dodanie zapisu do obowiązków Zamawiającego:

- a) dokonania odbioru końcowego,
- b) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 168:

Projekt Umowy §23 ust.1 pkt 16 lit. i) – Oferent wnosi o wykreślenie zapisu. W związku z dostawami materiałów na budowę, może zaistnieć sytuacja, w której Wykonawca będzie zmuszony do rozpięcia ogrodzenia tymczasowego, za co Zamawiający nie może karać Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę. Zamawiający wyjaśnia, że kwestia naliczenia i dochodzenia ewentualnych kar umownych będzie każdorazowo rozpatrywana indywidualnie.

Pytanie nr 169:

Projekt Umowy §23 ust.1 pkt 16 lit. x) – Oferent wnosi o uzupełnienie zapisu:
Zamawiający zapłaci karę w wysokości 100 PLN (za każdy pojazd) parkowany w miejscach do tego niewyznaczonych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę. Zamawiający wyjaśnia, że kwestia naliczenia i dochodzenia ewentualnych kar umownych będzie każdorazowo rozpatrywana indywidualnie.

Pytanie nr 170:

Projekt Umowy §23 ust.1 pkt 16 lit. y) – Proszę o wyjaśnienie jakie miejsca miał na myśli Zamawiający formułując powyższy zapis ?

Odpowiedź:

Miejsca w których palenie papierosów jest niedozwolone wskaże Zamawiający na etapie realizacji robót budowlanych.

Pytanie nr 171:

Projekt Umowy §23 ust.1 pkt 16 lit. i) – Oferent wnosi o wykreślenie zapisu. Podczas realizacji zadania, może się np. zdarzyć, iż pracownik zostanie „ochlapany błotem” i w danej chwili nie będzie posiadał ubrania na zmianę, w tej sytuacji Zamawiający nie może karać Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę. Zamawiający wyjaśnia, że kwestia naliczenia i dochodzenia ewentualnych kar umownych będzie każdorazowo rozpatrywana indywidualnie.

Pytanie nr 172:

Proszę o udzielenie informacji, czy Zamawiający wskaże i udostępni miejsce Wykonawcy na którym będzie można zorganizować plac budowy wraz z zapleczem budowy ?

Odpowiedź:

Zamawiający wskaże i udostępni Wykonawcy miejsce gdzie będzie można zorganizować zaplecze budowy – na północ – północny-zachód od planowanego budynku.

Pytanie nr 173:

Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający nie będzie pobierał opłat za udostępnione miejsce (plac) na którym Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie będzie pobierał opłat za udostępnione miejsce na zaplecze budowy.

Pytanie nr 174:

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający wskaże punkty poboru mediów.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wystąpienie o zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę należy do Wykonawcy.

Pytanie nr 175:

Proszę o udostępnienie opracowanej przez Katedrę Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej Wydział Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie:

„Opinii geotechnicznej dotyczącej rozpoznania warunków gruntowo-wodnych na działce nr 359/5 w Krakowie. Badania częściowe” – grudzień 2019r.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie www.min-pan.krakow.pl „Opinię geotechniczną dotyczącą rozpoznania warunków gruntowo-wodnych na działce nr 359/5 w Krakowie, marzec 2020”.

Pytanie nr 176:

Proszę o informację czy na działce, na której przewidziano realizację planowanej inwestycji, znajdują się drzewa, które są przeznaczone do wycinki ?

Odpowiedź:

W obrębie planowanej inwestycji zdaniem Zamawiającego nie ma drzew przeznaczonych do wycinki. Konieczna jest jedynie pielęgnacja związana z przycięciem niskich gałęzi drzew znajdujących się od strony północnej.

Pytanie nr 177:

Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew, i że Wykonawca nie będzie ponosił żadnych kosztów administracyjnych związanych z wycinką.

Odpowiedź:

Nie dotyczy (patrz pytanie nr 176).

Pytanie nr 178:

W Programie Funkcjonalno – Użytkowym w punkcie 2.1 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Zamawiający pisze: ...”Wszelkie koszty związane z ewentualnymi ekspertyzami, opiniami związanymi z wykonaniem kompletnej dokumentacji projektowej (w zakresie koncepcji, projektu budowlanego, projektu wykonawczego) ponosi Wykonawca...” Czy zamawiający miał na myśli tylko ekspertyzy dotyczące emisji hałasu, czy jeszcze inne ekspertyzy?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że chodzi o wszystkie ewentualne ekspertyzy, które mogą okazać się konieczne w trakcie przygotowywania dokumentacji projektowej. Ponieważ jest to formuła projektuj i buduj, to do wykonawcy należy ocena potrzeby wykonania takich ekspertyz.

Pytanie nr 179:

W Programie Funkcjonalno – Użytkowym w punkcie 2.1.2 Założenia projektowe w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii Zamawiający pisze: ... „należy zastosować instalację fotowoltaiczną minimum 20 kW...” Czy Zamawiający narzuca również maksymalną moc instalacji fotowoltaicznej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca maksymalnej mocy instalacji fotowoltaicznej, natomiast wskazuje, że jedynym miejscem jej lokalizacji jest dach nowego budynku.

Pytanie nr 180:

W Programie Funkcjonalno – Użytkowym w punkcie 2.1.6 Uzgodnienia formalne Zamawiający pisze: ...” Szczegółowy zakres współpracy pomiędzy Projektantem (Wykonawcą) w zakresie wszelkich uzgodnień, harmonogramów terminowych i spotkań koordynacyjnych Zamawiający określi w projekcie umowy na wykonanie prac projektowych. W związku z tym chcemy zapytać, kiedy taki wzór umowy powstanie?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przez wskazany w pkt. 2.1.6 załącznika nr 1 do załącznika nr 1 do SIWZ (PFU) „projekt umowy na wykonanie prac projektowych” należy rozumieć projekt umowy stanowiący załączniki nr 1 do SIWZ.

Pytanie nr 181:

W Programie Funkcjonalno – Użytkowym w punkcie 2.6.2 Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej - opis instalacji Zamawiający pisze: ...” Należy zastosować włazy żeliwne typu

ciężkiego wyposażone w zatraski i zawias oraz uszczelkę gumową. Pokrywa włazu powinna posiadać otwory wentylacyjne. Studzienki należy wyposażyć w stopnie żłazowe... Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ma na myśli włazy typu D 400

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że ma na myśli włazy typu D 400.

Pytanie nr 182:

W Programie Funkcjonalno – Użytkowym w punkcie 2.6.2 Zewnątrz instalacja kanalizacji sanitarnej - opis instalacji Zamawiający pisze: ..." Ścieki deszczowe z wjazdu do garażu oraz z wpustów drogowych odprowadzane będą do separatora substancji ropopochodnych dla wód deszczowych zlokalizowanego na zewnątrz budynku, a następnie do zbiornika retencyjnego..." Czy Zamawiający na tym etapie może podać typ szeregu separatora oraz wielkość i materiał z jakiego ma być wykonany zbiornik retencyjny?

Odpowiedź:

Wybór tych parametrów zależy od projektanta na etapie projektowania, przy uzgodnieniu z Inwestorem.

Pytanie nr 183:

W Programie Funkcjonalno – Użytkowym w punkcie 2.6.8 Laboratoria, Laboratorium Badania Odpadów, Laboratorium Badań Biomasy, Laboratorium Geofizyki Inżynierskiej Zamawiający wymienia szereg urządzeń wchodzących w skład wyposażenia poszczególnych pracowni, w związku z tym chcemy zapytać czy po stronie generalnego wykonawcy będzie zakup tych urządzeń?

Odpowiedź:

Inwestycja (przedmiot niniejszego przetargu) nie obejmuje sprzętu laboratoryjnego wymienionych laboratoriów oraz wyposażenia poszczególnych pracowni.

Pytanie nr 184:

Zwracamy się z prośbą o sprecyzowanie wymagań dotyczących systemu otwierania szlabanu wjazdowego na teren parkingu, czy ma to być prosty szlaban otwierany zdalnie przez ochronę obiektu lub pilotem bezpośrednio przez uprawnionych pracowników. Czy może szlaban połączony z systemem płatnego parkowania a jeśli tak to czy z detekcją tablic rejestracyjnych pojazdów czy z automatem biletowym,.

Odpowiedź:

Ma to być szlaban otwierany pilotem lub kartą bezpośrednio przez uprawnionych pracowników.

Pytanie nr 185:

Na parkingu przy obiekcie Zamawiający przewiduje dwa miejsca postojowe z możliwością ładowania pojazdów elektrycznych. Czy Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu przewiduje doprowadzenie zasilania prądu do ładowarek samochodów elektrycznych, czy również dostawę i montaż ładowarek. Jeśli tak prosimy o sprecyzowanie wymagań technicznych stawianych tymże ładowarkom.

Odpowiedź:

W zakresie niniejszej inwestycji przewiduje się wyłącznie doprowadzenie zasilania prądu do zaprojektowanych miejsc lokalizacji ładowarek samochodów elektrycznych.

Pytanie nr 186:

Prosimy o potwierdzenie, że odpowiedzialność Wykonawcy za szkody powstałe na przejętym terenie budowy, odpowiada swym zakresem odpowiedzialności, o której mowa w art. 652 k.c. Jeżeli natomiast zamiarem Zamawiającego byłoby umowne rozszerzenie tej odpowiedzialności, to prosimy o wskazanie przesłanek przemawiających za odstąpieniem od zasad ogólnych.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zasady odpowiedzialności Wykonawcy określają postanowienia załącznika nr 1 do SIWZ (projekt umowy).

Pytanie nr 187:

Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać Podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zasady powierzania Podwykonawcom zakresu prac i robót stanowiących przedmiot Zamówienia określają postanowienia SIWZ, załącznika nr 1 do SIWZ. Patrz odpowiedź na pytanie nr 2 z dnia 05.06.2020 r.

Pytanie nr 188:

Wnosimy o uzupełnienie treści zapisu ust. § 20 wzoru umowy poprzez uzupełnienie katalogu nieprzewidywalnych okoliczności faktycznie rozumianych jako zdarzenia niezwiązane z działaniami sił natury racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego wykonawcę zamówienia do dnia złożenia Oferty mimo zastosowania wystarczających środków ostrożności takich jak: wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków podpowierzchniowych, gruntowych, hydrologicznych, napotkanie na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, wystąpienie

kolizji instalacji podziemnych i naziemnych, podziemnych elementów konstrukcyjnych, likwidacji istniejących przyłączy, napotkania podczas robót ziemnych na niewybuchy lub niewypały, odkrycie na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu archeologicznym lub historycznym oraz kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, których zabezpieczenie inwentaryzacja uniemożliwia wykonywanie robót budowlanych, wystąpienie uwarunkowań przyrodniczych/ środowiskowych, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy”. Powyższe przypadki mogą wystąpić w toku realizacji umowy, zaś brak stosownych przesłanek uniemożliwi jej zmianę (ze względu na brzmienie art 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 189:

Wnosimy o uzupełnienie treści zapisu ust. § 19 wzoru umowy poprzez uzupełnienie katalogu zmiany umowy w przypadku zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą rozumianą jako nadzwyczajne, nie dające się w żaden sposób przewidzieć zdarzenia pochodzące z zewnątrz, całkowicie niezależne od którejkolwiek ze stron lub innych osób biorących w jakikolwiek sposób udział w wykonaniu Umowy i których następstwom nie można było zapobiec mimo dołożenia najwyższej staranności takich jak: trzęsienie ziemi, podtopienia, powodzie, pożary, huragany, trąby powietrzne, upadek statku powietrznego” Powyższe przypadki mogą wystąpić w toku realizacji umowy, zaś brak stosownych przesłanek uniemożliwi jej zmianę (ze względu na brzmienie art 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 190:

Prosimy o wskazanie na jakim etapie (do oferty, na wezwanie, po podpisaniu umowy itp.) wykonawca ma przedstawić zamawiającemu kosztorys oraz harmonogram rzeczowo – finansowy.

Odpowiedź:

Zasady przedstawienia Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego Robót Budowlanych określają postanowienia załącznika nr 1 do SIWZ, (w szczególności § 2).

Pytanie nr 191:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu usunięcia wad w drodze uzgodnienia Stron, jeżeli z przyczyn technicznych, technologicznych lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe

usunięcie danej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na przykład ze względu na złe warunki meteorologiczne lub niedostępność części zamiennych?

Odpowiedź:

Zasady zmiany terminów przewidzianych we projekcie umowy określają postanowienia załącznika nr 1 do SIWZ.

Pytanie nr 192:

Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie treści § 21 wzoru umowy, w ten sposób, że Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę, iż zlecił on usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zmiana taka jest uzasadniona w celu uniknięcia sytuacji, w której podmiot trzeci otrzyma zlecenie usunięcia szkód od Zamawiającego w momencie, gdy Wykonawca przystąpi już i będzie w trakcie czynności naprawczych lub odbioru części zamiennych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 193:

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w okresie gwarancji koszty obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji, a także naturalnie zużywających się materiałów eksploatacyjnych ponoszone będą w całości i wyłącznie przez Zamawiającego.

Powyższe stanowisko podziela Krajowa Izba Odwoławcza bowiem zgodnie z wydanym orzeczeniem z dnia 4 lutego 2013 r. (sygn. akt. KIO 171/13) Izba orzekła, że „Zobowiązanie Wykonawcy do nieodpłatnego dokonywania wszelkich wymian eksploatacyjnych i czynności serwisowych jak również pielęgnacji terenu wokół obiektu niemieszczących się w ramach przedmiotu zamówienia, sprowadzałyby się do sprawowania funkcji zarządcy obiektu i prowadzenia eksploatacji obiektu, nie mieszczące się w uprawnieniach Zamawiającego zarówno z rękoi jak i z udzielonej gwarancji. Bezwzględnie tego typu wymagania wymagają wyeliminowania, gdyż naruszają art. 29 ust. 1 i 2 ustawy Pzp oraz art. 31 ust. 1 ustawy Pzp. Nie mieszczą się w pojęciu zamówienia o roboty budowlane ustalonej w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane i nie są z takimi robotami ściśle związane...(.) Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest tylko do usuwania usterek i wad wykonanych robót, a nie do wykonywania czynności eksploatacyjnych. Wykonawca na urządzenia zamontowane w obiekcie przekazuje karty gwarancyjne producentów ze wskazaniem punktów serwisowych. Zapewnienie bieżącej eksploatacji obiektu, w tym pielęgnacji zieleni należy do jego właściciela. Postanowienie narusza art. 29 ust. 1 i 2 Pzp oraz art. 31 ustawy Pzp”. Ponadto zwracamy uwagę, że odpowiedzialność Wykonawcy w okresie udzielonej gwarancji i rękoi nie obejmuje skutków niewłaściwego eksploataowania urządzeń przez Zamawiającego w tym

niewłaściwego serwisowania, konserwacji czy przeglądów okresowych wykonywanych przez podmioty działające na zlecenie Zamawiającego, niezwiązane z Wykonawcą żadnym stosunkiem prawnym. Wykonawca w trakcie odbioru przekazuje Zamawiającemu na urządzenia zamontowane w obiekcie karty gwarancyjne, książki serwisowe producentów ze wskazaniem autoryzowanych punktów serwisowych. Wykonawca nie ma wpływu z kim Zamawiający podpisze umowy serwisowe, w związku z tym nie będzie ponosić odpowiedzialności za skutki działań Zamawiającego i podmioty trzecie nie rekomendowane przez Producenta urządzeń.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 15 z dnia 05.06.2020 r.

Pytanie nr 194:

Prosimy o potwierdzenie, że prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom wyłącznie w stosunku do części umowy nie wykonanej na dzień składania oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Takie zapis nie spowoduje, że skutek odstąpienia od umowy nie nastąpi ex tunc, lecz ex nunc, co uprości wzajemne rozliczenia Stron w przypadku skorzystania przez którąkolwiek z nich z prawa do odstąpienia od umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom wyłącznie ze skutkiem ex nunc.

Pytanie nr 195:

Prosimy o potwierdzenie, że przed skorzystaniem z uprawnienia do odstąpienia od umowy, Zamawiający wystosuje pisemne wezwanie do Wykonawcy, wzywające do prawidłowego wykonywania obowiązków umownych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa i postanowieniami umowy?

Odpowiedź:

Zasady odstąpienia od umowy określają postanowienia załącznika nr 1 do SIWZ.

Pytanie nr 196:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy do odstąpienia od umowy dojdzie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, to Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie określonym pisemnie przez Zamawiającego, na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

Odpowiedź:

Zasady odstąpienia od umowy określają postanowienia załącznika nr 1 do SIWZ.

Pytanie nr 197:

Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca po podpisaniu umowy ma dostarczyć zamawiającemu polisę CAR w wysokości nie mniejszej niż wartość całkowitego wynagrodzenia określonego w umowie.

Odpowiedź:

Zasady ubezpieczenia robót określają postanowienia SIWZ oraz załącznika nr 1 do SIWZ.

Ponadto Zamawiający dokonuje modyfikacji § 16 ust. 14 załącznika nr 1 do SIWZ (wzór umowy) poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„Do czasu zgłoszenia robót do odbioru końcowego, Wykonawca będzie uprawniony do łącznego fakturowania prac projektowych i robót o wartości nie przekraczającej 95% (dziewięćdziesiąt pięć procent) Wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1, z zastrzeżeniem § 2 ust. 9”

Powyższe odpowiedzi i zmiany stanowią integralną część SIWZ.

Dr hab. inż. Krzysztof Galos
Profesor IGSMiE PAN
Dyrektor Instytutu
(podpis elektroniczny)